

~~18~~ - 109 Obligat, Cerere, Afară  
nu stiu ce sa' discutat cu dñel Primar!?

INTRARE 3

20. FEB. 2024

Nr. înregistrare 17689  
Nr. file

Subsemnatul Rus Stefan - Titlu marcat la  
data de 25.04.1982 cu [redacted] și adresat  
în [redacted], reprezentant al MISCORHOSK

Conform discuției purtate în data de 20.02.2024  
în cadrul audienței cu domnul primar Tunc  
Joan, anterior demarării P112 -ului pentru terenurile  
ex. nr. de carte funciara: 53248, 53253, 53251, 53234,  
90078, de pe raza mun. Bistrița nr. C. Moldovan  
solicitem ca amplasarea drumului aflat în posesia  
municipiului Bistrița dintre parcelele: 53253, 52563,  
67508, 53278, 53231 între parcele de teren ex. nr. de  
carte funciara 53231 și drumul de aproximație al B1 Rădău  
Park. cu mențiunea să punem la dispoziție această suprafață  
de teren ex. nr. de drum a drumului aflat în posesia drummarilor  
Anexa la cerere etral de cartefunciara nr: 53234, 53231 și  
extra de amplasare din Etapa.

Îmi exprim în mod expres consimțământul nevinovat cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, care sunt oferite de mine Primăriei Municipiului Bistrița în scopul soluționării problemelor formulate.

Am luat la cunoștință faptul că aceste date se prelucrează strict de persoane autorizate de operator - Primăria Municipiului Bistrița, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

DATA 20.02.2024

SEMNĂTURA

TELEFON 0757/210068.

Rus Stefan

Ana Zecura  
de Sugra - analistă de proiect  
f



## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr.cerere	41044
Ziua	10
Luna	09
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

#### TEREN

Nr. CF vechi: 17911

Adresa: Bistrita

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 6310 Top: -	Din acte: -; Masurata: 4.300	

### B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>7136 / 04.03.2008</b>		
Contract de vanzare-cumparare nr. 876 din 2008, emis de BNP VAIDA MARSINETA		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin conventie, cota actuala 1 / 1 1) SC MIS GRUP SRL CU SEDIUL IN COM MAIERU, ca bun propriu	A1 (provenita din conversia CF 17911)
<b>34605 / 25.11.2009</b>		
Act notarial nr. 3683, din 20.11.2009, emis de BNP VAIDA MARSINETA		
B2	se noteaza interdictia de instralnare, grevare, inchiriere,dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>34605 / 25.11.2009</b>		
Act notarial nr. 3683, din 20.11.2009, emis de BNP VAIDA MARSINETA		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.000.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN

Adresa: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 6310 Top: -	4.300	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: -; Masurata: 4.300	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BN1059599/10-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
11/09/2015

Data eliberării,

11/09/2015



Referent,

(parafa și semnătura)



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita

Nr.cerere	41046
Zluta	10
Luna	09
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

### TEREN

Adresa: Bistrita

Nr. CF vechi: 10044

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 3328 Top: -	Din acte: 3.300; Masurata:-	5688/2/2/1

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>15098 / 13.10.2003</b> Contract de vanzare-cumparare nr. 1749 din 2003, emis de BNP VAIDA MARSINETA	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SC M.I.S. GROUP SRL CU SEDIUL IN ANIES	A1 (provenita din conversia CF 10044)
<b>35771 / 11.11.2013</b> Act notarial nr. 1575, din 08.11.2013, emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA, act notarial nr. 3517/07-11-2013 emis de FORNADE TEODORA MARIA;	
B3 se noteaza Interdictia de grevare si instrainare in favoarea Banca Transilvania SA	A1
<b>35774 / 11.11.2013</b> Act notarial nr. 1576, din 08.11.2013, emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA	
B4 se noteaza Interdictia de grevare si instrainare in favoarea Banca Transilvania SA	A1
<b>42282 / 29.10.2014</b> Act notarial nr. 1482, din 29.10.2014, emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA	
B5 Se noteaza Interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea Banca Transilvania SA.	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
<b>35771 / 11.11.2013</b> Act notarial nr. 1575, din 08.11.2013, emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA, act notarial nr. 3517/07-11-2013 emis de FORNADE TEODORA MARIA;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.000.000,00 / LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA	A1
<b>35774 / 11.11.2013</b> Act notarial nr. 1576, din 08.11.2013, emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA	
C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.000.000,00 / LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA	A1
<b>42282 / 29.10.2014</b> Act notarial nr. 1482, din 29.10.2014, emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA	
C6 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.000.000,00 / LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA	A1
<b>38330 / 21.08.2015</b> Act administrativ nr. 5324, din 15.07.2015, emis de DGAF DR ANTIFRAUDA 6.ORADEA	
C8 se noteaza ca se respinge cererea depusa de Mls Grup SRL, avand ca obiect radieră ipoteca sub C.7 din cartea funcara 53231	A1



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN

Adresa: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 3328 Top: -	-	5688/2/2/1

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 3.300; Masurata:-	-	-	-	nr top 5688/2/2/1

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BN1059599/10-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
11/09/2015

Data eliberării,

11/09/2015

Asistent registrator,

LIVIA CHERMAN

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

BISTRITA

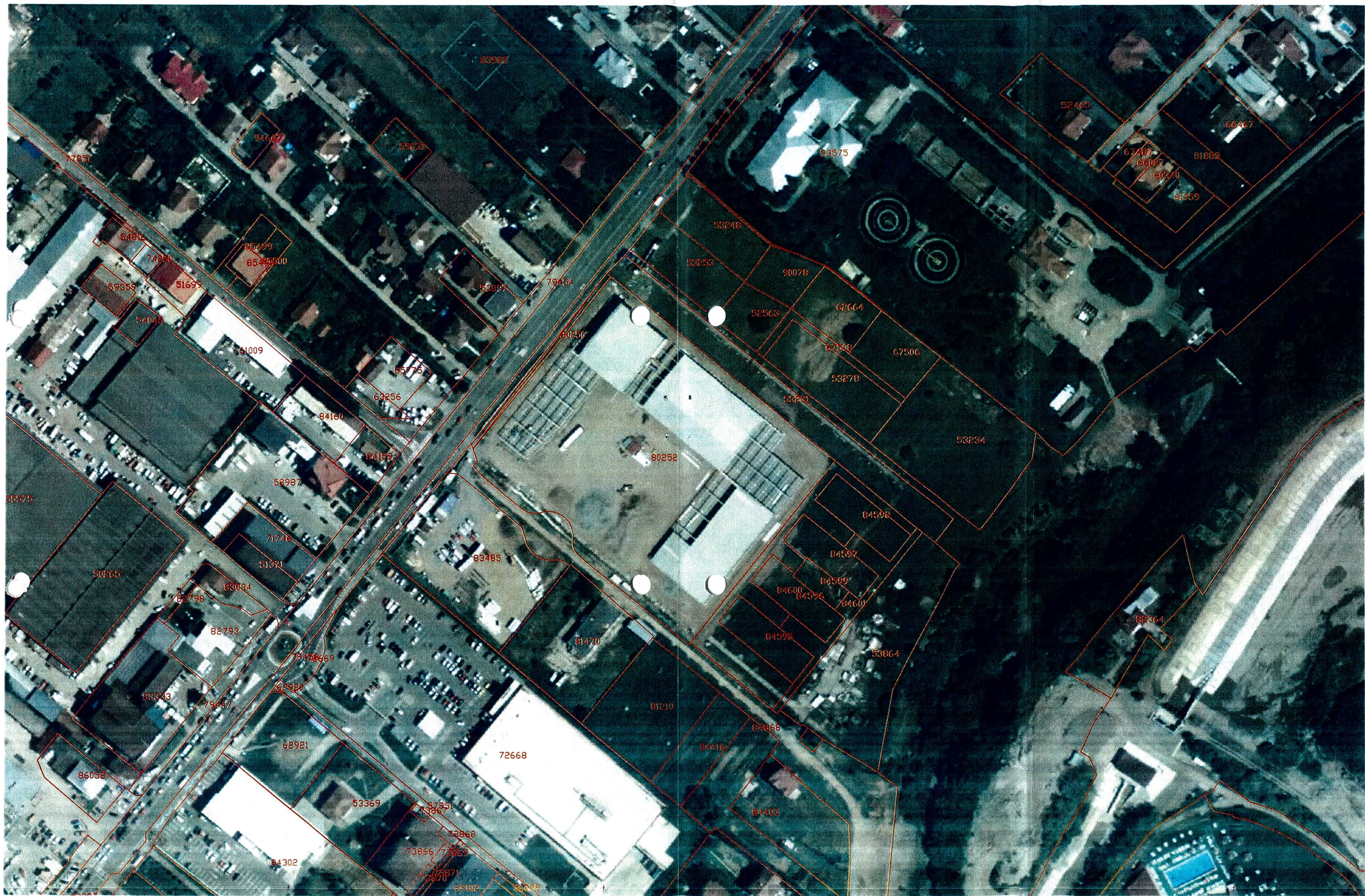
Referent,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)







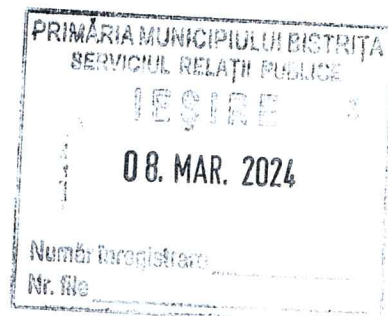
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**Nr. 17689/06.03.2024**

**PENTRU: Rus Ștefan Filip**

**Jud.B-N**



**OBIECT : răspuns la adresa 17689/20.02.2024**

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.17689/20.02.2024, vă comunicăm faptul că raportat la situația actuală a imobilelor din mun. Bistrița, str. Calea Moldovei amplasate între Stația de tratare a apei și Centrul comercial B1 Retail Park, operațiunea de repositionarea prin translație a drumului de acces lasat la punerea nu se poate realiza datorită faptului că această operațiune ar bloca accesul proprietarilor imobilelor identificate prin numerele cadastrale 62664 și 67506 la un drum public, respectiv DN 17 (Calea Moldovei).

În situația în care proprietarii celor două imobile identificate prin numerele cadastrale 62664 și 67506 își exprimă acordul și dobândesc un drept de servitute de trecere spre un drum public pe un alt traseu față de situația existentă, vă rugăm să depuneți un act notarial în acest sens pentru reanalizarea solicitării dvs.

Cu stimă,

**VICEPRIMAR**  
**HANGAN SORIN**



**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MARINA VASILE**

ÎNTOCMIT: ȘUGAR VASILE FLORIN  
ȘVF./2EX

Către primăria mun. Bistrița,

Subsemnatul Rus Ștefan-Filip, domiciliat în  
loc. [REDACTED] în

calitate de rep. legal al MISGRUP S.R.L.

Revin asupra adresei 17968/20.02.2024 al cărei  
raspuns îl anexez în copie, completându-mă  
ntăția cu documentele solicitate:

- Conținut autentică 851/02.04.2024

- Extrase de carte funciara: 53253 Bistrița, 53248  
Bistrița, 90074 Bistrița, 52563 Bistrița, 53234  
Bistrița, 67508 Bistrița, 53278 Bistrița, 67506  
Bistrița, 62664 Bistrița, 53231 Bistrița.

Data:

03.04.2024

REV:

[REDACTED]

Ana Domenech

Ștefan Filip  
08.04.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
**INTRARE**  
03-04-2024  
Număr document 35324  
Nr. file \_\_\_\_\_



**DUPLICAT**



## CONVENȚIE

Între subsemnații:

**I. Sângeorzan Ioan, căsătorit, domiciliat în** [redacted], județul Bistrița-Năsăud, identificat cu [redacted], eliberată de SPCLEP Năsăud, cod numeric personal [redacted] și **Sângeorzan Paula-Saveta, căsătorită**, domiciliată în mun. Bistrița, [redacted], județul Bistrița-Năsăud, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Bistrița, cod numeric personal [redacted] pe de o parte,

și

**II. Societatea "M.I.S - GRUP" S.R.L.**, cu sediul în comuna Maieru, sat Anieș, str. Principală, nr. 79, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului jud. Bistrița-Năsăud, sub nr. J6/325/1999, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J06/325/1999, având cod unic de înregistrare 12472562, reprezentată prin asociat și administrator doamna **Farcaș Virginia**, domiciliată în [redacted] jud. Bistrița-Năsăud, identificată cu CI seria [redacted] [redacted] eliberată de SPCLEP Sângeorz-Băi, cod numeric personal [redacted] de pe altă parte, a intervenit prezenta convenție:

Având în vedere următoarele:

Subsemnații **Sângeorzan Ioan** și **Sângeorzan Paula-Saveta**, suntem coproprietari/proprietari asupra următoarelor imobile:

a) imobilul înscris în Cartea Funciară individuală a localității **BISTRIȚA** sub Nr: **62664 (Nr. CF vechi: 16392, Nr. cadastral vechi: 9859)**, de sub A1, având număr cadastral **62664**, constând din imobil **teren arabil în suprafață totală de 1.116 mp (unamieunasutășaisprezece mp)**, imobil situat în intravilanul mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, și întabulat sub B1. -----

b) imobilul înscris în Cartea Funciară individuală a localității **BISTRIȚA** sub Nr: **67506 (Nr. CF vechi: 16393, Nr. cadastral vechi: 9860)**, de sub A1, având număr cadastral **67506**, constând din imobil **teren arabil în suprafață totală de 1.129 mp (unamieunasutădouăzecișinouă mp)**, imobil situat în intravilanul mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, și întabulat sub B1. -----

c) imobilul înscris în Cartea Funciară individuală a localității **BISTRIȚA** sub Nr: **67508 (Nr. CF vechi: 16394, Nr. cadastral vechi: 9861)**, de sub A1, având număr cadastral **67508**, constând din imobil **teren drum în suprafață totală de 414 mp (patrusutepaisprezece mp)**, imobil situat în intravilanul mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, și întabulat sub B1 și B2. -----

Subscrisa **Societatea "M.I.S - GRUP" S.R.L.**, prin reprezentanta mea, sunt proprietară asupra următoarelor imobile:

a) imobilul înscris în Cartea Funciară individuală a localității **BISTRIȚA** sub **Nr: 53231 (Nr. CF vechi: 10044, Nr. cadastral vechi: 3328)**, de sub A1, având număr cadastral **53231**, constând din imobil **teren arabil în suprafață totală de 3.300 mp (treimiitreisute mp)**, imobil situat în intravilanul mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, și întabulat sub B1.-----

b) imobilul înscris în Cartea Funciară individuală a localității **BISTRIȚA** sub **Nr: 53234 (Nr. CF vechi: 17911, Nr. cadastral vechi: 6310)**, de sub A1, având număr cadastral **53234**, constând din imobil **teren arabil în suprafață totală de 4.300 mp (patrumiitreisute mp)**, imobil situat în intravilanul mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, și întabulat sub B1.-----

c) imobilul înscris în Cartea Funciară individuală a localității **BISTRIȚA** sub **Nr: 52563 (Nr. CF vechi: 10177, Nr. topografic: 5688/2/1/1/3)**, de sub A1, având număr cadastral **52563**, constând din imobil **teren arabil în suprafață totală de 784 mp (șaptesuteoptzecișipatru mp)**, imobil situat în intravilanul mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, și întabulat sub B5.-----

d) imobilul înscris în Cartea Funciară individuală a localității **BISTRIȚA** sub **Nr: 53278 (Nr. CF vechi: 9373, Nr. topografic: 5688/2/1/3/3)**, de sub A1, având număr cadastral **53278**, constând din imobil **teren arabil în suprafață totală de 1.941 mp (unamienouăsutepatruzecișunu mp)**, imobil situat în intravilanul mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, și întabulat sub B1.-----

e) imobilul înscris în Cartea Funciară individuală a localității **BISTRIȚA** sub **Nr: 53253 (Nr. CF vechi: 13667, Nr. cadastral vechi: 2583)**, de sub A1, având număr cadastral **53253**, constând din imobil **teren arabil în suprafață totală de 1.500 mp (unamiecincisute mp)**, imobil situat în intravilanul mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, și întabulat sub B1.-----

f) imobilul înscris în Cartea Funciară individuală a localității **BISTRIȚA** sub **Nr: 53248 (Nr. CF vechi: 9372, Nr. cadastral vechi: 5688/2/1/1/1)**, de sub A1, având număr cadastral **53248**, constând din imobil **teren arabil în suprafață totală de 1.432 mp (unamiepatrusutetreizecișidou mp)**, imobil situat în intravilanul mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, și întabulat sub B1.-----

g) imobilul înscris în Cartea Funciară individuală a localității **BISTRIȚA** sub **Nr: 90078 (Nr. CF vechi: 70014)**, de sub A1, având număr cadastral **90078**, constând din imobil **teren arabil în suprafață totală de 784 mp (șaptesuteoptzecișipatru mp)**, imobil situat în intravilanul mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, și întabulat sub B4.----

Accesul la imobilele proprietatea numiților **Sângeorzan Ioan** și **Sângeorzan Paula-Saveta**, descrise anterior se face din strada Calea Moldovei din mun. Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, pe parcela de teren marcată în culoarea VERDE în schița Anexă nr. 1, la prezenta convenție. Parcela de teren marcată în culoarea VERDE în schița Anexă nr. 1, la prezenta convenție este proprietate publică, fiind lăsată ca drum la punerea în posesie, conform adeverinței nr. 11535/13.02.2024 eliberată de Primăria mun. Bistrița – Direcția Patrimoniu – Compartiment Cadastru. -----

Subscrisa **Societatea “ M.I.S - GRUP “ S.R.L.**, prin reprezentanta mea, intenționez să închei cu mun. Bistrița un act prin care voi prelua, cu titlu de schimb, parcela marcată în culoarea VERDE în schița Anexa nr. 1, descrisă anterior, transmitând o parcelă ce se va dezmembra din imobilul proprietatea subscrisei înscris în Cartea Funciară individuală a localității **BISTRIȚA** sub **Nr: 53231 (Nr. CF vechi: 10044, Nr. cadastral vechi: 3328)**, această din urmă parcelă fiind marcată în culoarea ALBASTRU în schița Anexa nr. 1, la prezenta convenție.-----



Ca urmare a încheierii amintitei operațiuni, proprietățile numiților **Sângeorzan Ioan** și **Sângeorzan Paula-Saveta** înscrise în Cartea Funciară individuală a localității **BISTRITA** sub Nr: 62664 (Nr. CF vechi: 16392, Nr. cadastral vechi: 9859) și în Cartea Funciară individuală a localității **BISTRITA** sub Nr: 67506 (Nr. CF vechi: 16393, Nr. cadastral vechi: 9860) și respectiv în Cartea Funciară individuală a localității **BISTRITA** sub Nr: 67508 (Nr. CF vechi: 16394, Nr. cadastral vechi: 9861), nu vor mai avea cale publică de acces, așa cum am arătat anterior.-----

Subsemnatele părți, în nume propriu și prin reprezentantă, convenim următoarele:

1. Subsemnații **Sângeorzan Ioan** și **Sângeorzan Paula-Saveta**, consimțim la încheierea actului menționat anterior și modificarea poziției căii de acces, cu condiția ca odată cu încheierea actului de schimb menționat anterior, **Societatea " M.I.S - GRUP " S.R.L.**, să constituie în favoarea terenurilor proprietatea subsemnaților **Sângeorzan Ioan** și **Sângeorzan Paula-Saveta**, a unei servituți de trecere până la calea de acces publică nou creată. Dreptul de servitute de trecere se va încheia cu titlu gratuit, pe traseul marcat în culoarea ROZ în schița Anexa nr. 1, la prezenta convenție. -----

Subscrisa **Societatea " M.I.S - GRUP " S.R.L.**, prin reprezentanta mea, mă oblig să constituie, cu titlu gratuit, dreptul de servitute de trecere pe traseul marcat în culoarea ROZ în schița Anexa nr. 1, la prezenta convenție. -----

Acordul dat în baza prezentei convenții poate fi folosit fără nici o formalitate ulterioară din partea subsemnaților în vederea promovării operațiunilor juridice și administrative (Documentații cadastrale, Hotărâri de consiliu local, etc.). -----

Redactat și dactilografiat la Societatea Profesională Notarială " BRIA " și autentificat de Notarul public Bria Adrian Eugen, în exemplar unic, azi data autentificării.

**Sângeorzan Ioan,**

**Sângeorzan Paula-Saveta,**

**Societatea " M.I.S - GRUP " S.R.L.,**  
**prin**  
**Farcaș Virginia,**

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. **851**

Anul 2024, Luna aprilie, Ziua 02

În fața mea, **Bria Adrian Eugen**, notar public, la sediul biroului unde s-a îndeplinit actul s-au prezentat: **Sângeorzan Ioan**, domiciliat în [redacted] județul Bistrița-Năsăud, identificat cu CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Năsăud, cod numeric personal [redacted] și **Sângeorzan Paula-Saveta**, domiciliată în mun. Bistrița, [redacted] județul Bistrița-Năsăud, identificată cu CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Bistrița, cod numeric personal [redacted], **ambii în nume propriu**, și **Farcaș Virginia**, domiciliată în [redacted], jud. Bistrița-Năsăud, identificată cu CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Sângeorz-Băi, cod numeric personal [redacted], **în calitate de asociat și administrator al Societății "M.I.S - GRUP "S.R.L.",** care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele 1 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

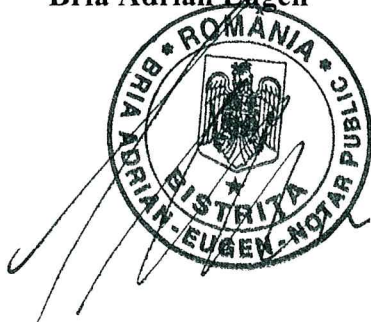
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu 59,50 lei, inclusiv TVA, bon fiscal nr. 38841/2024

NOTAR PUBLIC,  
**Bria Adrian Eugen**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de **Bria Adrian Eugen**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu de drept după autentificare.

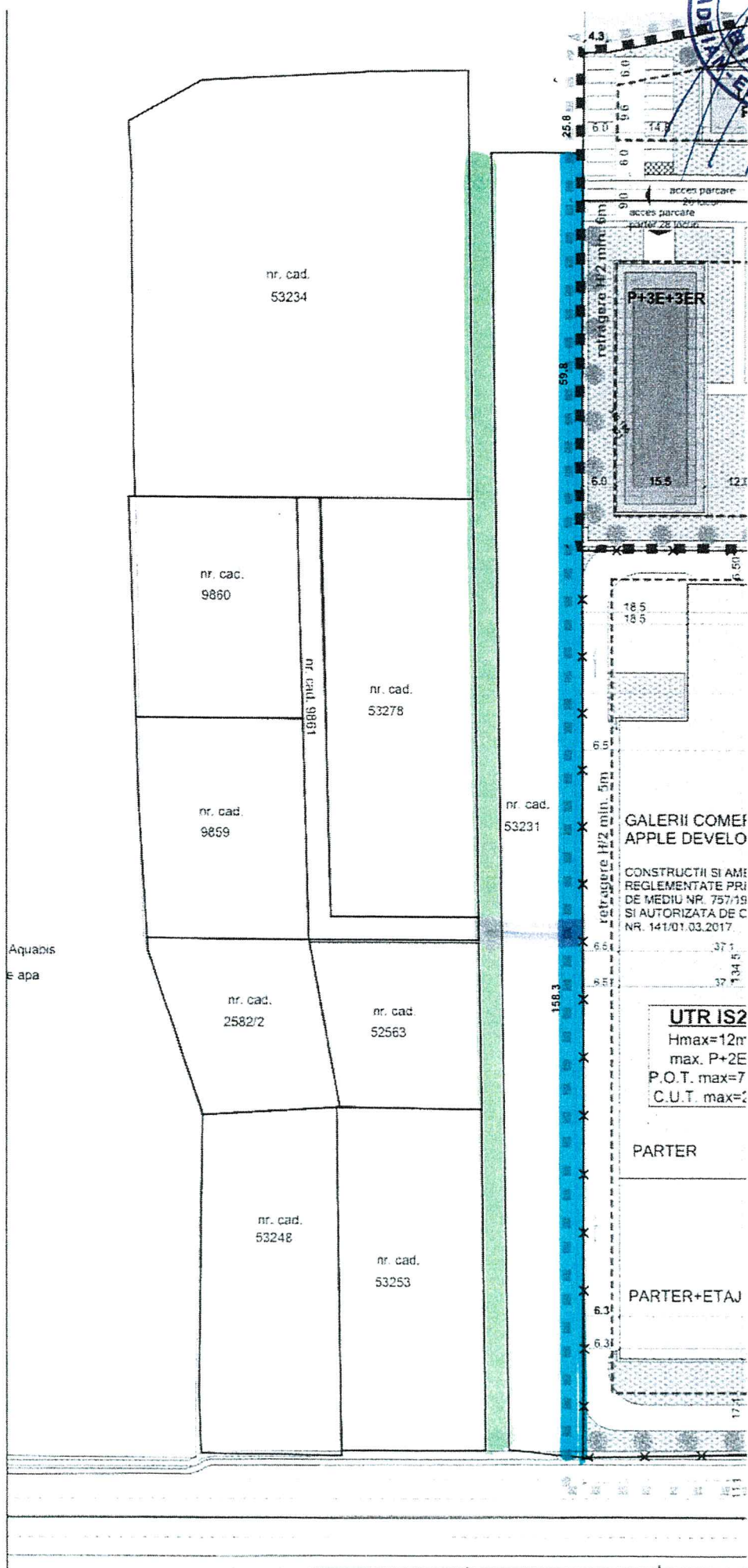
NOTAR PUBLIC,  
**Bria Adrian Eugen**



MM









**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**Direcția Patrimoniu**  
**Compartiment Cadastru**  
**Nr. 11535/13.02.2024**

**Către :**  
**Rus Stefan pentru SC MIS GRUP SRL**

**Jud. Bistrita-Nasaud**

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 11535/05.02.2024 cu privire la situația juridică a drumului la care au acces terenurile înscrise în CF nr. 53253, 53234, 52563 și 53231 Bistrița, vă comunicăm faptul că terenul în cauză are acces la drumul situat pe latura sud-vestica a terenurilor, drum care a fost lăsat la punerea în posesie a terenurilor, în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 – republicată.

Vă mulțumim,

**VICEPRIMAR**  
**Sorin HANGAN**



**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Vasile MARINA**

*Am primit in exemplar*

*Rus Stefan Fildin.*







**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**Nr. 17689/06.03.2024**

**PENTRU: Rus Ștefan Filip**

**[REDACTED], Jud.B-N**

**OBIECT : răspuns la adresa 17689/20.02.2024**

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.17689/20.02.2024, vă comunicăm faptul că raportat la situația actuală a imobilelor din mun. Bistrița, str. Calea Moldovei amplasate între Stația de tratare a apei și Centrul comercial B1 Retail Park, operațiunea de repositionarea prin translație a drumului de acces lasat la punerea nu se poate realiza datorită faptului că această operațiune ar bloca accesul proprietarilor imobilelor identificate prin numerele cadastrale 62664 și 67506 la un drum public, respectiv DN 17 (Calea Moldovei).

În situația în care proprietarii celor două imobile identificate prin numerele cadastrale 62664 și 67506 își exprimă acordul și dobândesc un drept de servitute de trecere spre un drum public pe un alt traseu față de situația existentă, vă rugăm să depuneți un act notarial în acest sens pentru reanalizarea solicitării dvs.

Cu stimă,

**VICEPRIMAR**  
**HANGAN SORIN**

*[Signature of Hangan Sorin]*



**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MARINA VASILE**

*[Signature of Marina Vasile]*

ÎNTOCMIT: ȘUGAR VASILE FLORIN  
ȘVF./2EX

*[Signature of Șugar Vasile Florin]*

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53231 Bistrita

Nr. cerere **14258**  
Ziua **12**  
Luna **03**  
Anul **2024**

Cod verificare  
100165184711



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10044

Nr. cadastral vechi:3328

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53231	3.300	5688/2/2/1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15098 / 13/10/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1749 din 2003 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC M.I.S. GROUP SRL CU SEDIUL IN ANIES</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10044)</i>	A1
<b>35771 / 11/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 1575, din 08/11/2013 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA (act notarial nr. 3517/07-11-2013 emis de FORNADE TEODORA MARIA);		
B3	se noteaza interdictia de grevare si instrainare in favoarea Banca Transilvania SA	A1
<b>35774 / 11/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 1576, din 08/11/2013 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;		
B4	se noteaza interdictia de grevare si instrainare in favoarea Banca Transilvania SA	A1
<b>42282 / 29/10/2014</b>		
Act Notarial nr. 1482, din 29/10/2014 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea Banca Transilvania SA.	A1
<b>12585 / 06/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 1099, din 05/03/2019 emis de Vaida Marsineta;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:12365221	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>35771 / 11/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 1575, din 08/11/2013 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA (act notarial nr. 3517/07-11-2013 emis de FORNADE TEODORA MARIA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b>	A1
<b>35774 / 11/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 1576, din 08/11/2013 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b>		
<b>42282 / 29/10/2014</b>		
Act Notarial nr. 1482, din 29/10/2014 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b>		
<b>38330 / 21/08/2015</b>		
Act Administrativ nr. 5324, din 15/07/2015 emis de DGAF DR ANTIFRAUDA 6 ORADEA;		
C8	se noteaza ca se respinge cererea depusa de Mis Grup SRL, avand ca obiect radiere ipoteca sub C.7 din cartea funciara 53231	A1
<b>12585 / 06/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 1099, din 05/03/2019 emis de Vaida Marsineta;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:12365221		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53231	3.300	5688/2/2/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.300	-	-	-	Imobil materializat în teren prin tarusi de lemn

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	61.634
2	3	44.226
3	4	108.086
4	5	12.475
5	6	16.155
6	7	225.18



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	13.161

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/03/2024, 10:54

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53253 Bistrița

Nr. cerere **13598**  
Ziua **07**  
Luna **03**  
Anul **2024**

Cod verificare  
100165070914



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:13667  
Nr. cadastral vechi:2583

**Adresa:** Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53253	1.500	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2929 / 06/03/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 887, din 03/03/2006 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC M.I.S. GRUP SRL</b> , cu sediul in comuna Maieru sat Anies, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13667)</i>	A1
<b>55231 / 13/11/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1167, din 28/10/2020 emis de FNGCİMM EXİMBANK BISTRİTA; Act Notarial nr. 4281, din 12/11/2020 emis de Vaida Marsineta;		
B9	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere 3) <b>STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE MFP, REPREZENTAT DE FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII SA -IFN ( F.N.G.C.I.M.M.)</b> 4) <b>BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXİMBANK S.A., CIF:361560</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

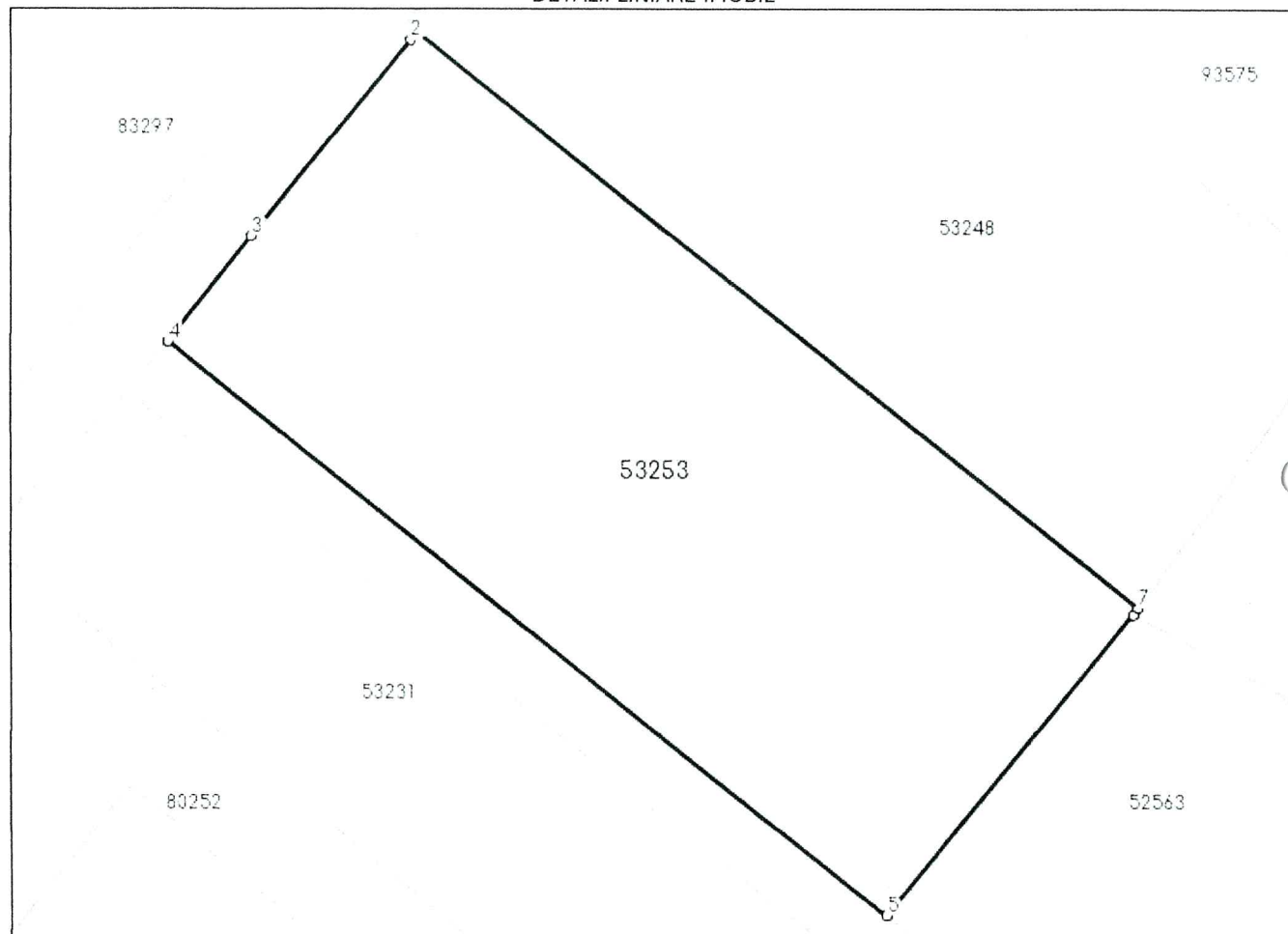
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>55231 / 13/11/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1167, din 28/10/2020 emis de FNGCİMM EXİMBANK BISTRİTA; Act Notarial nr. 4281, din 12/11/2020 emis de Vaida Marsineta;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000000 RONconform OUG 110/2017 3) <b>STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE MFP, REPREZENTAT DE FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII SA -IFN ( F.N.G.C.I.M.M.)</b> 4) <b>BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXİMBANK S.A., CIF:361560</b>	A1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53253	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	Imobil materializat în teren prin tarusi de lemn

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.566
2	3	16.177
3	4	8.626
4	5	58.769
5	6	24.926
6	7	0.566

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	59.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/03/2024, 15:06



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53248 Bistrița

Nr. cerere	<b>13599</b>
Ziua	<b>07</b>
Luna	<b>03</b>
Anul	<b>2024</b>
Cod verificare 100165070920	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9372  
Nr. topografic: 5688/2/1/1/1

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53248	1.432	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15373 / 04/10/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3729 din 2005 emis de BNP Vaida Marsineta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>SC M.I.S. GRUP SRL</b> , cu sediul in Maieru, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9372)</i>	
<b>55229 / 13/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 4281, din 12/11/2020 emis de Vaida Marsineta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1167, din 28/10/2020 emis de FNGCİMM;		
B9	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere	A1 / B.10
	3) <b>STATUL ROMAN PRIN M.F.P. REPREZENTAT DE F.N.G.C.I.M.M.S.A.-IFN.</b>	
	4) <b>BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXİMBANK S.A.</b> , CIF:361560	

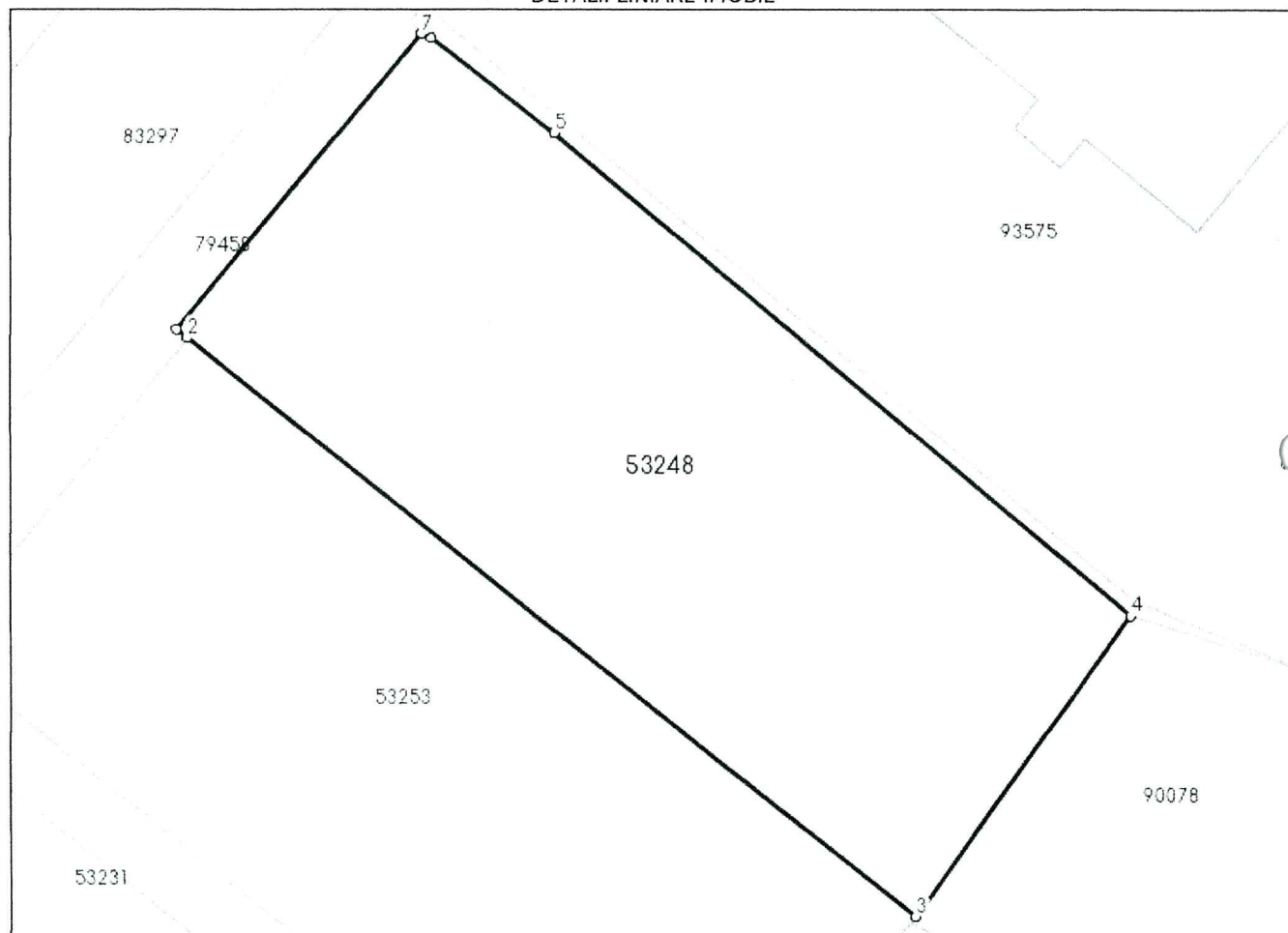
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>55229 / 13/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 4281, din 12/11/2020 emis de Vaida Marsineta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1167, din 28/10/2020 emis de FNGCİMM;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000000 RONconform OUG 110/2017	A1 / C.15
	3) <b>STATUL ROMAN PRIN M.F.P. REPREZENTAT DE F.N.G.C.I.M.M.S.A.-IFN.</b> , -80%	
	4) <b>BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXİMBANK S.A.</b> , CIF:361560, -20%	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53248	1.432	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.432	-	-	5688/2/1/1/1	Imobil materializat în teren prin tarusi de lemn

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.862
2	3	59.108
3	4	23.524
4	5	47.818
5	6	9.899
6	7	0.668



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	24.434

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/03/2024, 15:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90078 Bistrița

Nr. cerere **13597**  
Ziua **07**  
Luna **03**  
Anul **2024**

Cod verificare

100165070922



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70014

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90078	784	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>80723 / 30/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1891, din 29/12/2021 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) M.I.S.- GRUP SRL, CIF:12472562		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

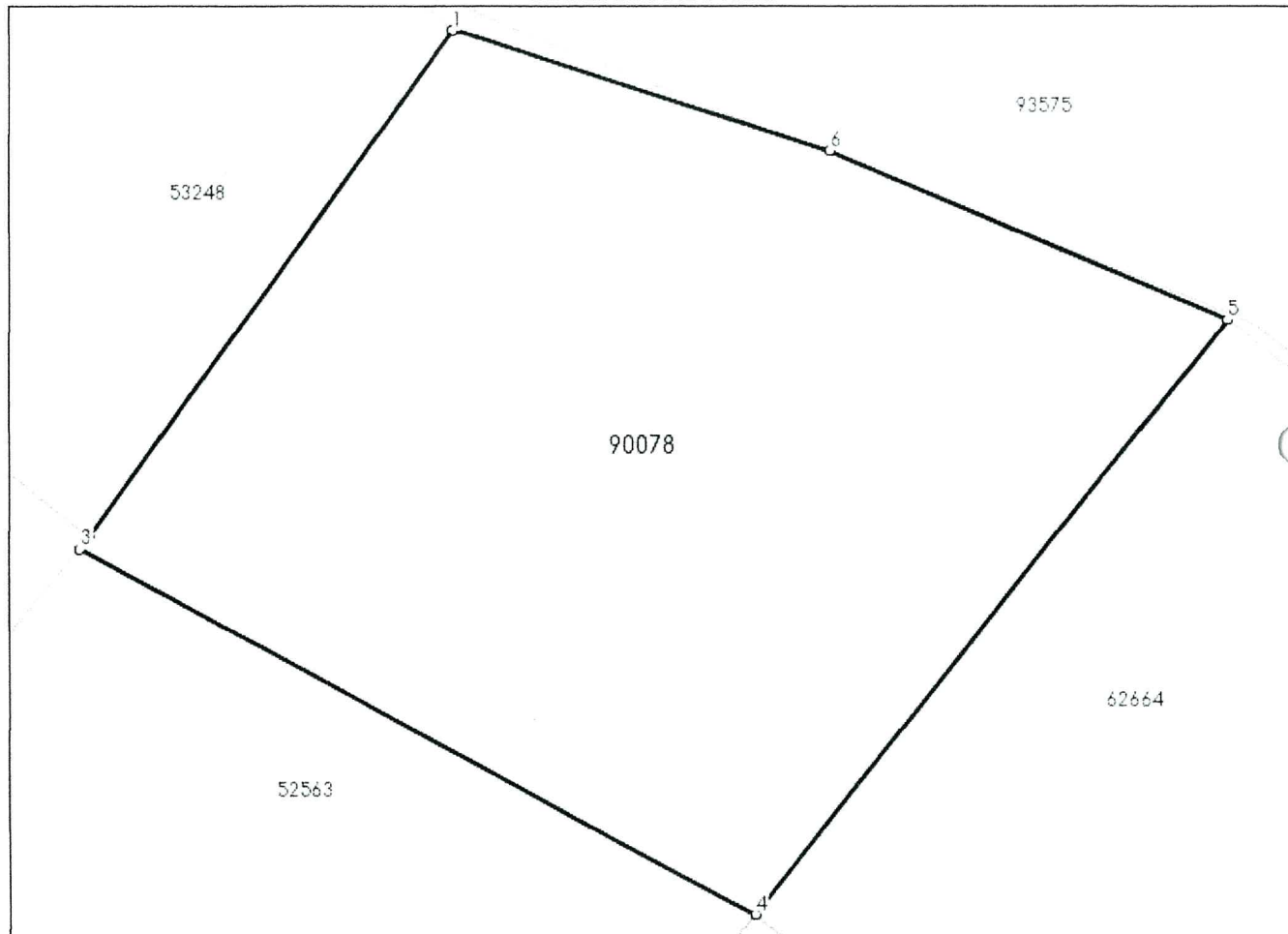


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90078	784	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	784	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.524
2	3	0.566
3	4	28.962
4	5	28.684
5	6	16.287
6	1	15.006

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/03/2024, 15:06



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52563 Bistrița

Nr. cerere **13602**  
Ziua **07**  
Luna **03**  
Anul **2024**

Cod verificare  
100165070910



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:10177  
Nr. topografic:5688/2/1/1/3

**Adresa:** Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52563	784	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15203 / 07/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. 356/2011, din 27/11/2014 emis de BEJ MANCHEVICI MARIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare la licitatie, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1 1) <b>SC MIS GRUP SRL</b> , CIF:12472562	A1

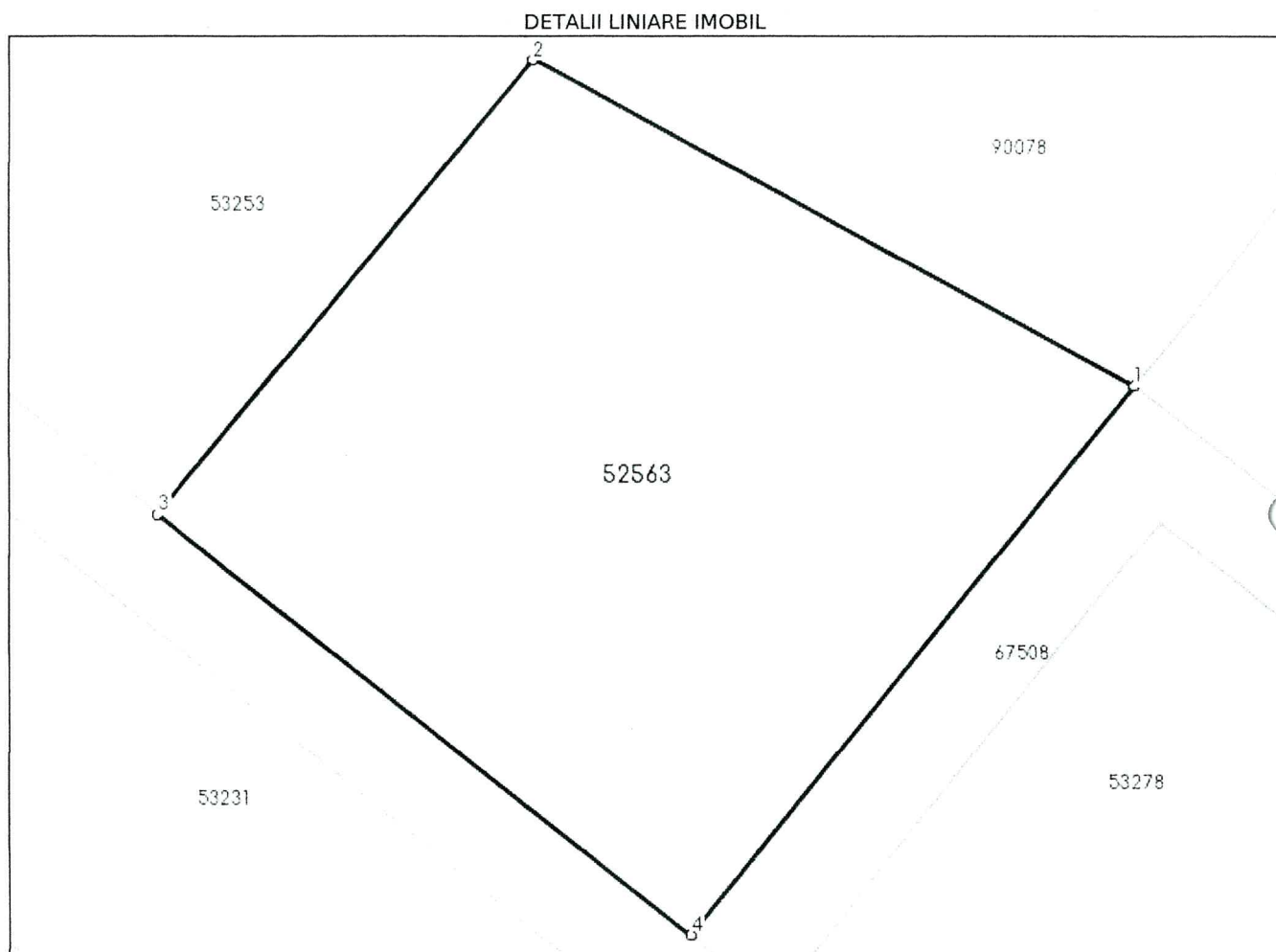
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52563	784	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	784	-	-	5688/2/1/1/3	Imobil materializat în teren prin tarusi de lemn

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.962
2	3	24.993
3	4	28.757
4	1	29.853

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/03/2024, 15:06

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53278 Bistrița

Nr. cerere	13603
Ziua	07
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165070284	
	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:9373  
Nr. topografic:5688/2/1/3/3

**Adresa:** Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53278	1.941	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41626 / 12/12/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4862 din 2008 emis de BNP Vaida Marsineta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC MIS GRUP SRL CU SEDIUL IN COMUNA MAIERU</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9373)</i>	A1
<b>35773 / 11/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 1575, din 08/11/2013 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA (act notarial nr. 3517/07-11-2013 emis de FORNADE TEODORA MARIA);		
B3	se noteaza interdictia de grevare si instrainare in favoarea Banca Transilvania SA	A1
<b>35776 / 11/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 1576, din 08/11/2013 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;		
B4	se noteaza interdictia de grevare si instrainare in favoarea Banca Transilvania SA	A1
<b>42283 / 29/10/2014</b>		
Act Notarial nr. 1482, din 29/10/2014 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea Banca Transilvania SA.	A1
<b>12586 / 06/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 1099, din 05/03/2019 emis de Vaida Marsineta;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:12365221	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>35773 / 11/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 1575, din 08/11/2013 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA (act notarial nr. 3517/07-11-2013 emis de FORNADE TEODORA MARIA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b>	A1
<b>35776 / 11/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 1576, din 08/11/2013 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1

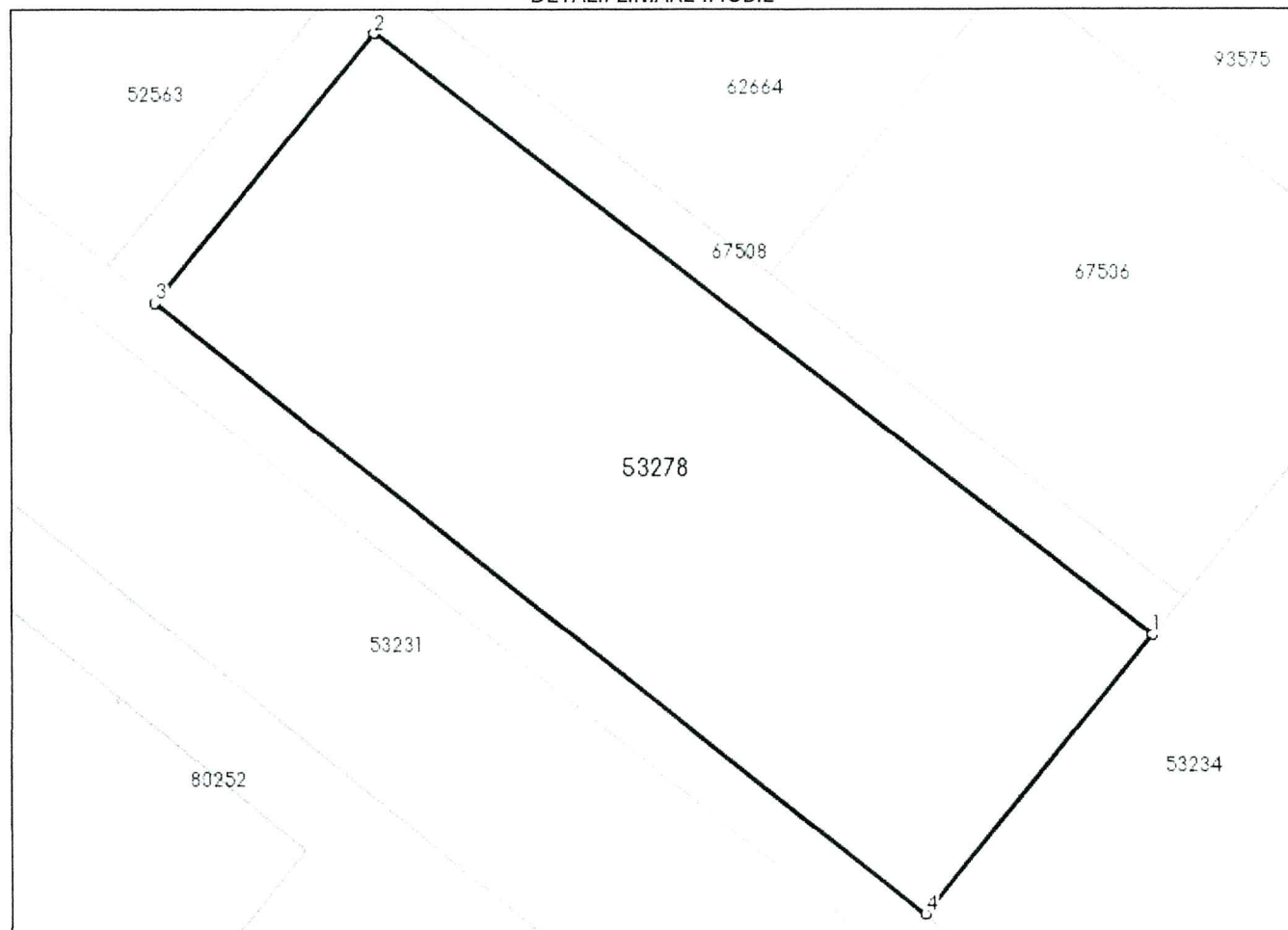


Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b>		
<b>42283 / 29/10/2014</b>		
Act Notarial nr. 1482, din 29/10/2014 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b>		
<b>12586 / 06/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 1099, din 05/03/2019 emis de Vaida Marsineta;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:12365221		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53278	1.941	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.941	-	-	5688/2/1/3/3	Imobil materializat în teren prin tarusi de lemn

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	73.428
2	3	25.992
3	4	73.409
4	1	26.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/03/2024, 15:06

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53234 Bistrița

Nr. cerere **13606**

Ziua **07**

Luna **03**

Anul **2024**

Cod verificare  
100165070286



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:17911  
Nr. cadastral vechi:6310

**Adresa:** Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53234		4.300	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>7136 / 04/03/2008</b>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 876 din 2008 emis de BNP VAIDA MARSINETA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) <b>SC MIS GRUP SRL CU SEDIUL IN COM MAIERU</b> , ca bun propriu		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17911)		

**C. Partea III. SARCINI .**

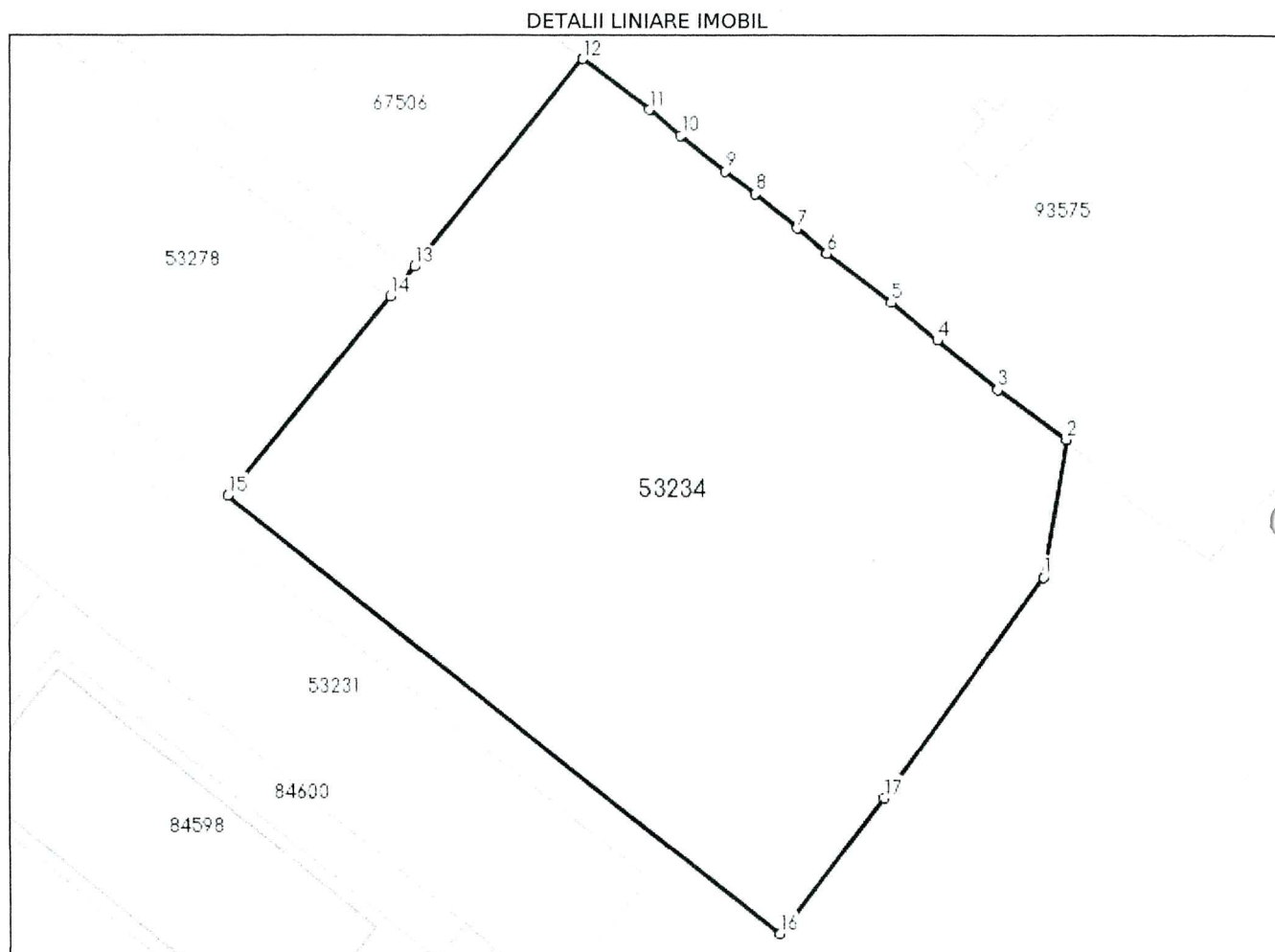
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53234	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.300	-	-	-	Imobil materializat în teren prin tarus de lemn

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.683
2	3	8.982
3	4	8.274
4	5	6.274
5	6	8.462
6	7	4.071

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.794
8	9	3.933
9	10	6.055
10	11	4.252
11	12	8.822
12	13	28.207
13	14	4.002
14	15	27.138
15	16	74.183
16	17	18.123
17	1	28.713

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/03/2024, 15:06



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67506 Bistrița

Nr. cerere	13604
Ziua	07
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165070287	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16393  
Nr. cadastral vechi:9860

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67506	1.129	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26211 / 27/08/2007</b>		
Contract De Donatie nr. 3396/2007 emis de BNP Vaida Marsineta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SANGEORZAN IOAN</b> , casatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16393)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

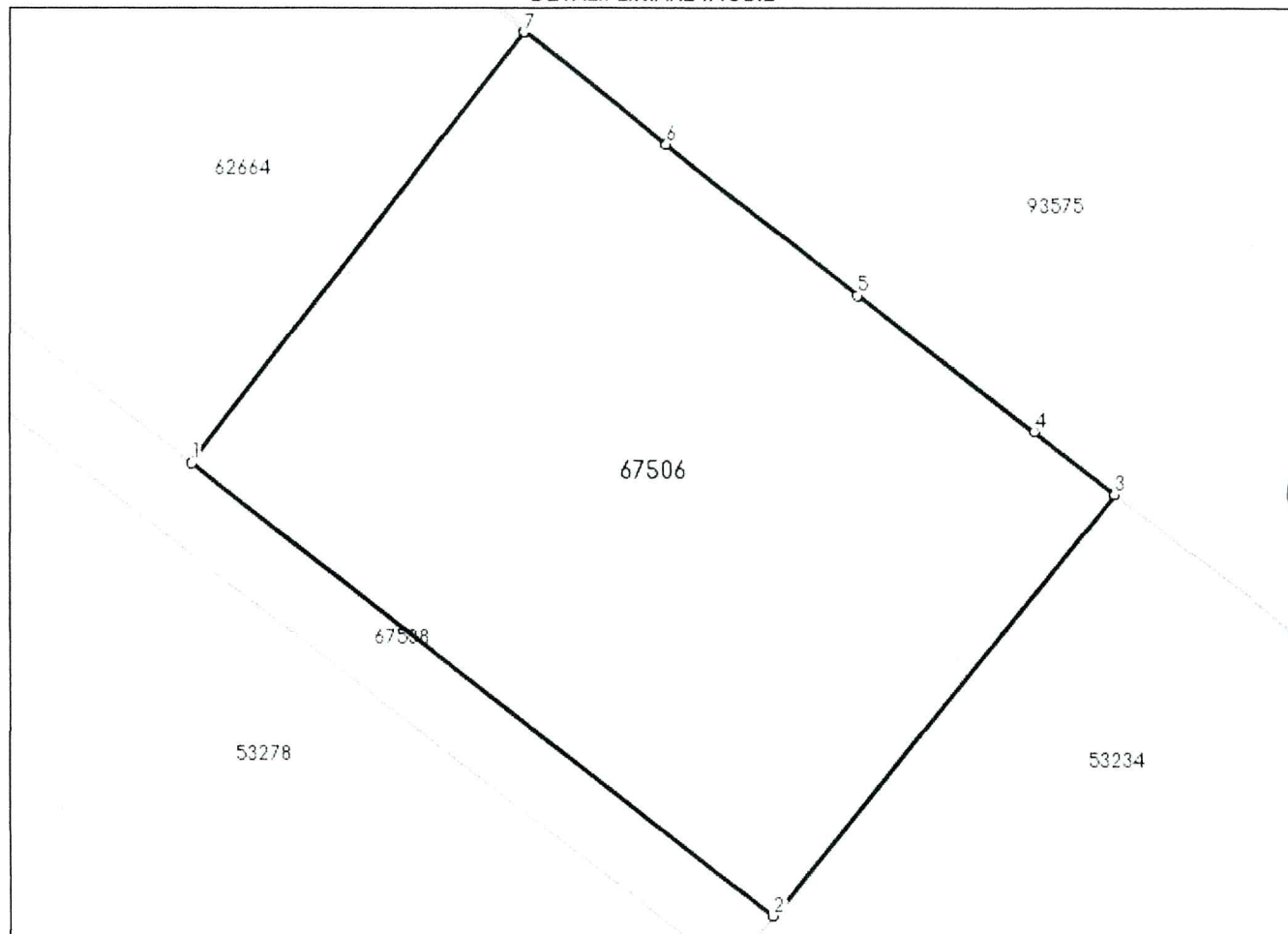
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67506	1.129	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.129	-	-	-	imobil delimitat de gard între pct. 200 și 280 de pe PAD

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.982
2	3	28.719
3	4	5.419
4	5	11.788
5	6	12.865
6	7	9.572



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	28.834

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13601	07-03-2024	07-03-2024	Servicii (on-line)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/03/2024, 15:06

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62664 Bistrița

Nr. cerere	13600
Ziua	07
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare

100165070911



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:16392

Nr. cadastral vechi:9859

**Adresa:** Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	62664	1.116	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
<b>26201 / 27/08/2007</b>		
Contract De Donatie nr. 3395 din 2007 emis de BNP Vaida Marsineta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>SANGEORZAN PAULA SAVETA</b> , casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16392)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

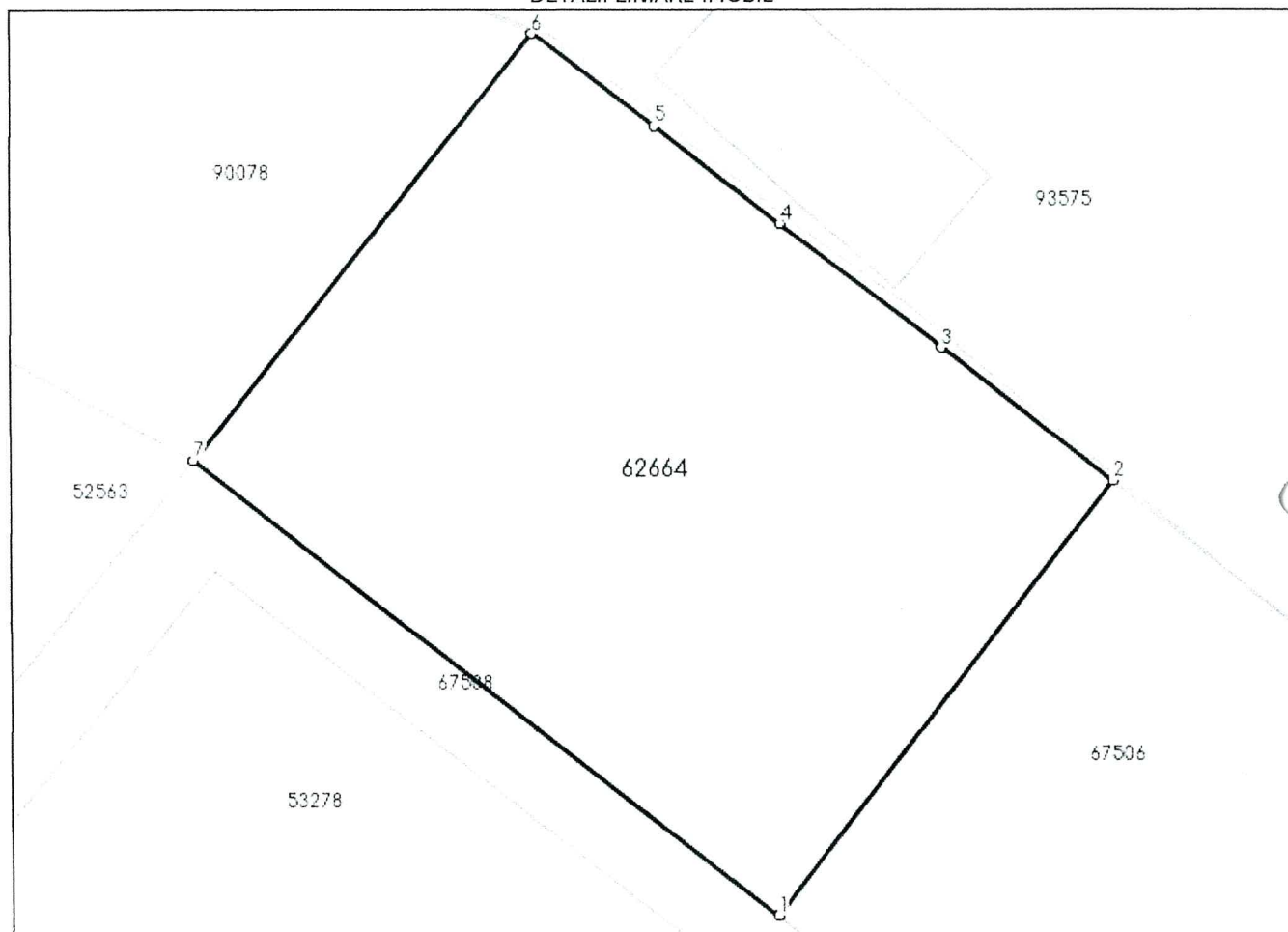


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62664	1.116	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.116	-	-	-	imobil delimitat de gard între pct. 200 și 204 de pe PAD

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.834
2	3	11.421
3	4	10.724
4	5	8.38
5	6	8.038
6	7	28.684

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	38.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/03/2024, 15:06



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67508 Bistrița

Nr. cerere	16196
Ziua	19
Luna	03
Anul	2024



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16394  
Nr. cadastral vechi:9861

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67508	414	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26201 / 27/08/2007</b>		
Contract De Donatie nr. 3395/2007 emis de BNP Vaida Marsineta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>SANGEORZAN PAULA SAVETA</b> , casatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16394)</i>	A1
<b>26211 / 27/08/2007</b>		
Contract De Donatie nr. 3396/2007 emis de BNP Vaida Marsineta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>SANGEORZAN IOAN</b> , casatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16394)</i>	A1

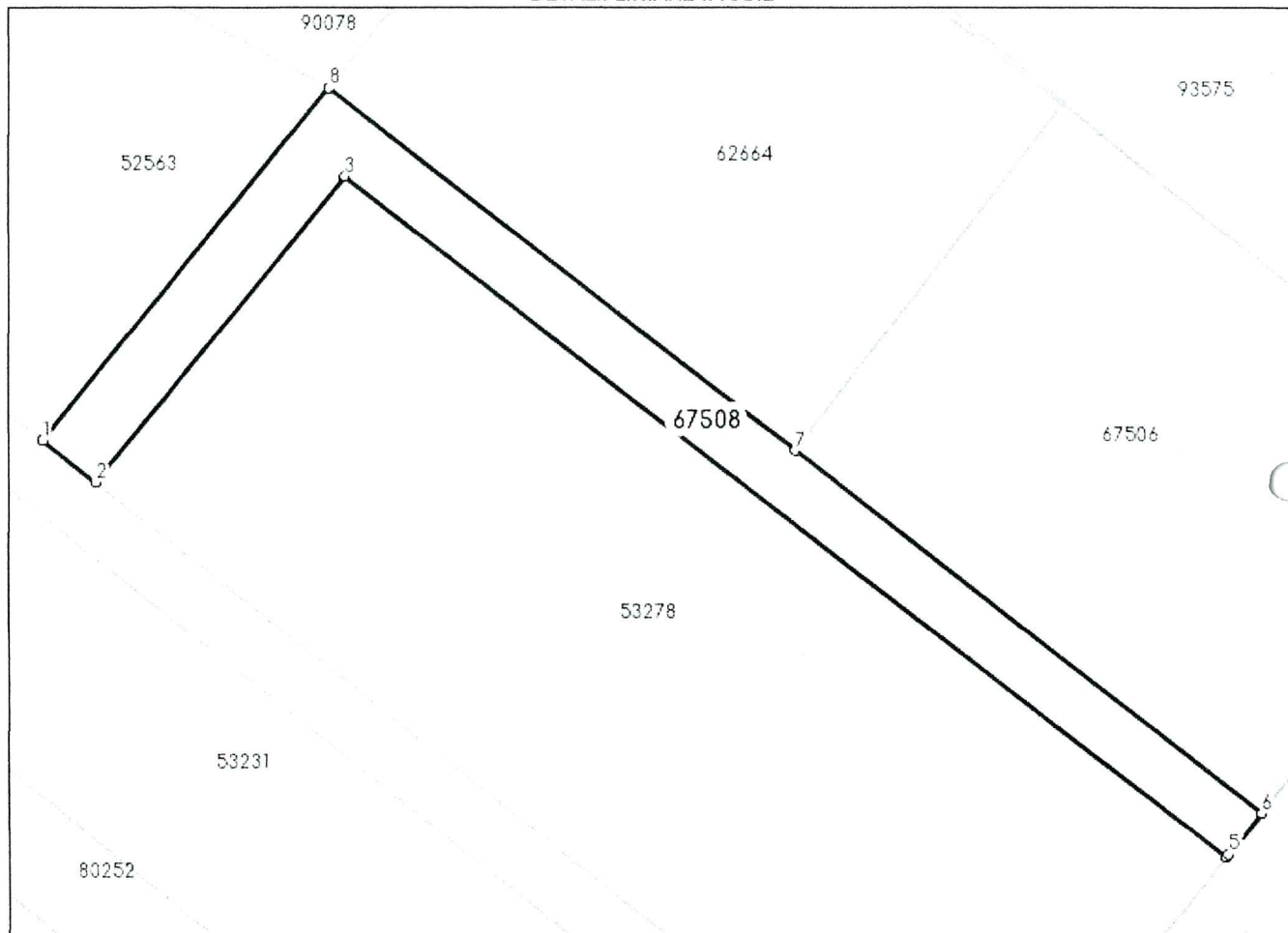
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67508	414	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	414	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.444
2	3	25.993
3	4	73.428
4	5	0.238
5	6	3.49
6	7	38.982

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	38.949
8	1	29.853

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/03/2024, 17:02