

Arg. scf + DJRUAP,  
soy raport ptr sed. C.L.  
Haug

UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA  
BAROUL CLUJ  
MISCHIAN MIRCEA DORIN – CABINET DE AVOCAT  
CLUJ-NAPOCA, P-TA UNIRII NR. 11, AP. 5, JUD. CLUJ  
TELEFON 0740-075.608  
email: mmischian@yahoo.com

Nr. 42/26.04.2024

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA și  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Mun. Bistrița, Piața Centrală nr. 6

Jud. Bistrița Năsăud

Subsemnații DAN SORIN domiciliat în Bistrița  
jud. Bistrița-Năsăud, SABAU SIMION-GHEORGHE  
și SABĂU DANIELA domiciliati în Bistrița,  
jud. Bistrița-Năsăud, NASAUDEAN AUGUSTIN  
și NASAUDEAN EMILIA domiciliati în Bistrița,  
jud. Bistrița-Năsăud, PINTICAN DANIEL-VALERIU  
și PINTICAN ALINA-MARIA domiciliati în  
jud. Bistrița-Năsăud și PĂCURAR ALIN-AURELIAN  
domiciliat în Bistrița jud. Bistrița-Năsăud, cu  
domiciliu de corespondență ales la sediul MISCHIAN MIRCEA DORIN – CABINET DE  
AVOCAT din Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr. 11, ap. 5, jud. Cluj, persoană desemnată pentru  
ridicarea corespondenței Mischian Mircea Dorin, prin avocatul nostru cu împuternicire anexată,  
înțelegem să formulăm prezenta:

### PLÂNGERE PREALABILĂ

Prin care pe de o parte solicităm Consiliului Local al Municipiului Bistrița ca după  
analizarea prezentei plângeri, DE URGENTĂ:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

26. APR. 2024

Număr înregistrare

Nr file

44449  
-30-

d-va Buce  
26.04.2024  
Re

- Să dispună și să aprobe anularea parțială a Planului Urbanistic General ale Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit prin HCL nr. 184/2018, iar ulterior prin HCL nr. 207/2023, adoptat în baza Documentației de urbanism B-URB-10-03U/2010 și emiterea unui act administrativ prin care să se dispună eliminarea propunerii de realizare a unei străzi, prevăzute prin PUG la o lățime de 5,5 metri, care să facă legătura între străzile Prof. David Gălățean și Frantz Schreiber și care traversează terenurile proprietatea subsemnaților înscrise în CF nr. 85253 Bistrița cu nr.cad. 85253, CF nr. 75675 Bistrița cu nr.cad. 75675, CF nr. 75658 Bistrița cu nr.cad. 75658, CF nr. 75656 Bistrița cu nr.cad. 75656, CF 65153 Bistrița cu nr.cad. 65153 și CF nr. 85252 Bistrița cu nr.cad. 85252, cu consecința anulării obligației noastre de a ceda suprafețe din terenurile noastre în vederea realizării acestei străzi.

Pe de altă parte subsemnatul DAN SORIN solicit **Primarului Municipiului Bistrița:**

- să dispună anularea Certificatului de Urbanism nr. 602 din 11.04.2024 emis pentru terenul înscris în CF nr. 85253 Bistrița, nr.cad. 85253, în suprafață de 1.162 mp și pe cale de să emită un nou Certificat de Urbanism pentru acest teren fără nicio condiționare referitoare la vreun acord pentru realizarea și modernizare străzii propuse prin PUG a avea o lățime de 5,5 metri.

**ÎN FAPT.** Subsemnații suntem proprietarii tabulari ai terenurilor înscrise în CF nr. 85253 Bistrița cu nr.cad. 85253, CF nr. 75675 Bistrița cu nr.cad. 75675, CF nr. 75658 Bistrița cu nr.cad. 75658, CF nr. 75656 Bistrița cu nr.cad. 75656, CF 65153 Bistrița cu nr.cad. 65153 și CF nr. 85252 Bistrița cu nr.cad. 85252, terenuri situate din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Bistrița, între străzile Prof. David Gălățean și Frantz Schreiber .

Prin cererea înregistrată sub nr. 31372/25.03.2024, subsemnatul Dan Sorin am solicitat eliberarea unui Certificat de Urbanism în scopul întocmirii unei documentații tehnice în vederea emiterii unei Autorizații de Construire necesară pentru edificarea de împrejurimi, acces poartă electrică și casă de locuit parter, pe terenul înscris în CF nr. 85252 Bistrița, nr.cad. 85252 în suprafață de 1.162 mp.

La data de 11.04.2024 subsemnatului Dan Sorin mi-a fost eliberat Certificatul de Urbanism solicitat, prin care emiterea Autorizației de Construire este însă condiționată de un ” **acord autentificat al proprietarului privind modernizare străzilor Prof. David Gălățean, str. Frantz Schreiber la lățimea de 8 m și strada prevăzută prin PUG la lățimea de 5,5 m.”**

În acest sens la art. 1 din acest certificat de urbanism se menționează că:” terenul este afectat la Sud-Vest de str. Prof. David Gălățean, la Nord-Est de str. Frantz Schreiber propuse la lățimea de 8 m, iar la Vest de strada prevăzută prin PUG Bistrița la lățimea de 5,5 m.”

Referitor la temeinicia prezentei plângeri înțelegem să arătăm că ea este întemeiată întrucât:



I.- propunerea privind realizarea unei străzi de 5,5 metri lățime peste terenurile noastre, s-a luat în absența oricărei proceduri prevăzute de lege în acest sens, întrucât traseul propus a fost instituit fără procedura prealabilă a exproprierii.

Subliniem că valabilitatea actelor atacate prin prezenta plângere, în special HCL nr. 136/2013, HCL nr. 184/2018, respective HCL nr. 207/2023, se impune a fi analizată doar din perspectiva legalității lor și nu și din cea a oportunității, fiind evident că orice demers judiciar sau extrajudiciar de anulare a unui act administrativ în condițiile art. 1 alin. 1 din Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, poate să privească doar legalitatea actului nu și oportunitatea acestuia.

În speță, realizarea drumului de 5,5 metri lățime a fost stabilită anterior datei la care fiecare dintre noi am solicitat certificate de urbanism, însă acest aspect nu împiedică verificarea legalității procedurilor legale ulterioare, necesare realizării scopului urmărit, inclusiv actele administrative adoptate în acest scop.

Este de asemenea important de reținut că în sarcina autorităților publice au fost stabilite atribuții și în privința urbanismului ( art. 46 din Legea 350/2001 ) însă nici această situație nu permite autorității publice să intre în sfera abuzului de drept, așa cum este acesta definit la art. 2 lit. n) din Legea nr. 554/2004 ca fiind: ” *exces de putere – exercitarea dreptului de apreciere, aparținând autorităților administrației publice, prin încălcarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, prevăzute de Constituție sau lege.* ”.

Referitor la momentul atacării hotărârilor de consiliu local precizăm că în interpretarea și aplicarea unitară a dispozițiilor art. 31<sup>1</sup>, art. 39, 44, 45, art. 46, art. 47 alin. 1 și 2, art. 56 alin. (1), (4), (6) și (7) și art. 64 alin. (3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, raportate la art. 68 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea consiliului local de aprobare a unui plan urbanistic general reprezintă act administrativ cu caracter normativ, fiind din această perspectivă supusă dispozițiilor art. 7 alin. 1<sup>1</sup> din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, astfel cum se dispune prin Decizia nr. 12/2021 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – completul pentru soluționarea recursului în interesul legii.

II.- Propunerea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local – HCL nr. 136/2013, prelungit prin HCL nr. 184/2018, iar mai apoi prin HCL nr. 207/2023, de realizare a unui drum 5,5 metri lățime care să traverseze proprietățile noastre, încalcă prevederile legale incidente în materia dreptului de proprietate.

Orî, o atare procedură de instituire a servituții de utilitate publică prin PUG și RLU, astfel contestat, încalcă în mod grav dreptul de proprietate privată, care, ca drept fundamental, este reglementat și garantat de art. 44 din Constituția României și art. 1 din Protocolul adițional nr. 1 la Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

Constituția României, în art. 44 alin. (1) și alin. (2), stabilește că „*Dreptul de proprietate, precum și creanțele asupra statului, sunt garantate. Conținutul și limitele acestor drepturi sunt stabilite de lege. Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular (...)*”. Legea fundamentală prevede o serie de limitări în rem, precum: bunurile care constituie obiect exclusiv al proprietății publice, exproprierea și naționalizarea, lucrările de interes general, averea dobândită licit care nu poate fi confiscată. Limitările în personam stabilite prin Constituție sunt: obligația proprietarului de a respecta normele prevăzute de lege sau obiceiul locului referitoare la protecția mediului înconjurător, asigurarea bunei vecinătăți și



respectarea celorlalte sarcini prevăzute de aceste norme pentru proprietar, respectiv dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute de legea organică, precum și prin moștenirea legală.

Dreptul de servitute, ca dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, privește o sarcină impusă pentru uzul și utilitatea altui imobil având un alt proprietar. O atare servitute impusă în sarcina noastră constituie o servitute legală.

Prezintă importanță în raport analiza dedicată servituților legale și limitarea prevăzută de dispozițiile art. 44 alin. (3) din Constituție, potrivit căreia „*Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreptă și prealabilă despăgubire*”.

Din conținutul RLU concluzionăm că natura juridică a acestei servituți legale are la bază Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată. Or, din conținutul art. 6 din Legea nr. 33/1994, utilitatea publică poate fi declarată doar în situațiile exhaustive prevăzute de lege.

În temeiul art. 7 alin. (1) din Legea nr. 33/1994, „*utilitatea publică se declară de către Guvern pentru lucrările de interes național și de către consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București pentru lucrările de interes local*”, pentru situațiile prevăzute de art. 6.

*Or, din condiționarea impusă prin certificatul de urbanism nu rezultă temeiul juridic de instituire a utilității publice, fiind cert că la baza instituirii utilității publice va sta o decizie a Consiliului Județean/Local în acest sens.*

***Nu rezultă, de asemenea, dacă în cauză s-a efectuat cercetarea prealabilă reglementată de art. 9 și 10 din Legea nr. 33/1994, aspect prealabil obligatoriu declarării utilității publice.***

De altfel, este de reținut că până-în prezent nu au fost stabiliți și aprobați indicatorii tehnico – economici ai realizării străzii de 5,5, metri lățime, putând fi astfel aduse în discuție inclusiv neîndeplinirea etapelor unei eventuale proceduri de expropriere, astfel cum acestea sunt reglementate de dispozițiile art. 4 și 5 din Legea nr. 255/2010.

*Este important de reținut că deși art. 46 alin. 2 lit. d) din Legea nr. 350/2001 îndreptățește autoritățile locale să elaboreze Planul Urbanistic General care să cuprindă, delimitarea zonelor afectate de servituți publice, aceste servituți nu pot fi altele decât cele prevăzute de dreptul comun în materie, respectiv Codul civil. Acest act normativ nu reglementează nicio servitute cu titlu gratuit în favoarea autorității locale, nici măcar în contextul în care se urmărește extinderea rețelei de transport în comun sau lărgirea unor străzi existente.*

III.- anularea parțială a actelor administrative și pe cale de consecință emiterea unui Certificat de Urbanism fără condiționări, apt a fi utilizat în scopul elaborării unei documentații tehnice în baza căreia să fie emisă o Autorizație de Construire, este justificată cu atât mai mult cu cât, la solicitarea numiților Păcurar Teodor și Păcurar Ioana, părinții subsemnatului Păcurar Alin-Aurelian, pentru terenul înscris în CF nr. 75657 Bistrița cu nr.cad. 75657, a fost emisă Autorizația de Construire nr. 190/2023 în vederea edificării de împrejmuiri și acces cu poartă electrică și camere video, în baza unui Certificat de Urbanism emis fără condiționări.



Este important de reținut că terenul pentru care a fost emisă Autorizația de Construire este și el afectat de traseul străzii propuse a fi realizate la o lățime de 5,5 metri, asemenea celorlalte terenuri ce aparțin subsemnaților petenți.

Ca atare, odată cu emiterea Autorizației de Construire nr. 190/2023, scopul pentru care a fost conservat prin PUG traseul străzii de 5,5 metri lățime nu mai poate fi atins în condițiile în care realizarea împrejuririlor a fost autorizată pe limita actual de proprietate, cu un accent special pe limita de proprietate dintre terenul numiților Păcurar, înscris în CF nr. 75657 Bistrița, și cel al subsemnaților Pintican, înscris în CF nr. 85252 Bistrița..

IV. – în prezent conservarea traseului străzii de 5,5 metri lățime, care afectează terenurile subsemnaților, astfel cum a fost acesta propus prin Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit prin HCL 184/2018, iar mai apoi prin HCL 207/2023, nu mai este oportună.

În acest sens reiterăm că odată cu autorizarea edificării unor împrejuriri pe limita de proprietate dintre terenurile înscrise în CF nr. 75657 Bistrița cu nr.cad. 75657 și CF nr. 85252 Bistrița cu nr.cad. 85252, conservarea traseului propus a-l avea strada de 5,5 metri lățime nu se mai justifică.

Mai mult, conservarea traseului străzii de 5,5 metri lățime, propus prin PUG aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit prin HCL 184/2018, este nejustificată și în condițiile în care în 10 ani de zile administrațiile locale care sau succedat la conducerea municipiului Bistrița nu au realizat niciun demers în vederea implementării proiectului.

V.- în ceea ce privește solicitarea subsemnatului Dan Sorin, adresată Primarului Municipiului Bistrița, referitoare la anularea Certificatului de Urbanism emis deja în favoarea mea sub nr. 602/11.04.2024, cu consecința emiterii unui nou Certificat de Urbanism pentru acest teren care să nu conțină însă niciun fel de condiționări legate de realizarea străzii de 5,5 metri lățime și care să poată fi utilizate în scopul întocmirii unei documentații tehnice în baza căreia să fie emisă o Autorizație de Construire pentru edificarea unor împrejuriri, acces poartă electric și casă de locuit parter, este una în întregime întemeiată.

Pentru aceasta precizez că urmare a anulării parțiale a Planului Urbanistic General ale Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit prin HCL nr. 184/2018, iar mai apoi prin HCL 207/2023, adoptat în baza Documentației de urbanism B-URB-10-03U/2010 și emiterea unui act administrativ prin care să se dispună eliminarea obligației mele de a ceda o suprafață de teren cu o lățime de 2,75 metri pe întreaga lungime a terenului pe porțiunea dintre terenul numiților Pintican și strada Frantz Schreiber, atrage după sine posibilitatea emiterii unui certificat de urbanism fără nicio condiționare legată de cedarea vreunei suprafețe din terenul meu pentru realizarea străzii de 5,5 metri lățime.

Pe de altă parte, eliberarea unui Certificat de Urbanism și a unei Autorizații de Construire prin care a fost autorizată elaborarea unei documentații tehnice în vederea autorizării edificării unor împrejuriri dintre 2 terenuri afectate și ele de traseul străzii propuse a fi realizate, mă determină să consider că sunt în prezența unor tratamente diferențiate aplicate unor situații similare, astfel că apare ca fiind evident că suntem în situația unor încălcări flagrante a obligațiilor legale din partea autorităților abilitate să elibereze certificatul de urbanism, tratamentul aplicat mie fiind evident unul discriminatoriu.

Ca atare, având în vedere cele anterior arătate, considerăm că plângerea noastră este în întregime întemeiată motiv pentru care vă solicităm ca în termenul legal prevăzut de contenciosul administrativ să soluționați favorabil doleanțele noastre..

Anexat prezentei depunem:

- Certificatele de urbanism eliberate nouă
- Alte înscrisuri
- Împuternicire avocațială

DAN SORIN ș.a

Prin av. MISCHIAN MIRCEA DORIN







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciארă Nr. 85253 Bistrita

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Prof. David Galatean, Nr. 24, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 85253                           | 1.162           | Teren neimprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referinta |
|---|--|-----------|
| <b>70254 / 10/12/2019</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 1184, din 09/12/2019 emis de Oltean Cristina;        |  |           |
| B1  | Se infiinteaza cartea funciara 85253 a imobilului cu numarul cadastral 85253/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65367 inscris in cartea funciara 65367; | A1        |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare anterior dobandit cu inch nr 15690/2019 , dezmembrare si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1        | A1        |
| 1) <b>DAN SORIN</b> , si sotia<br>2) <b>DAN RODICA</b> , bun comun    |  |           |

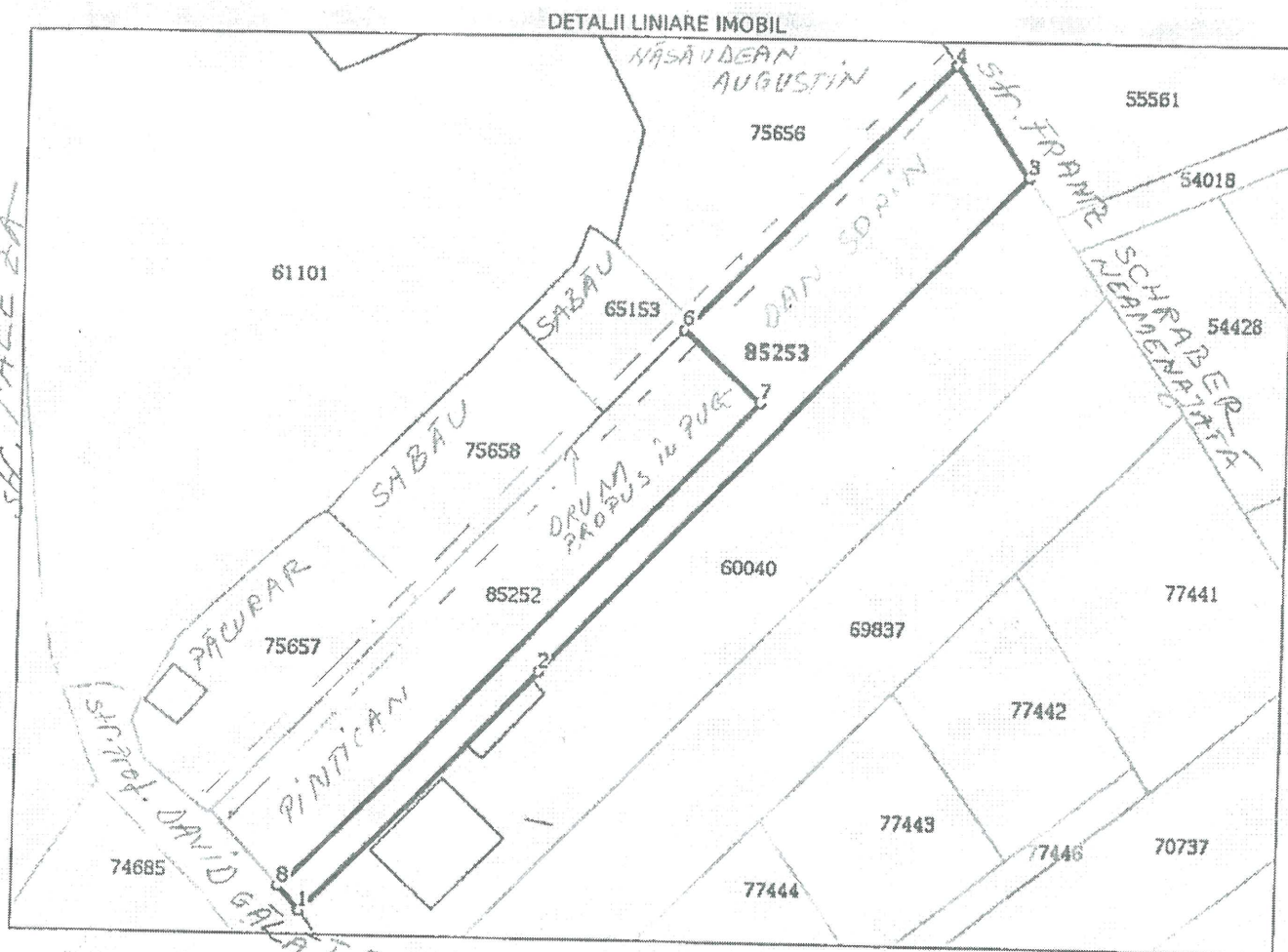
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referinta |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 85253        | 1.162           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 1.162          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 43.126              |
| 2             | 3             | 89.499              |
| 3             | 4             | 17.482              |
| 4             | 5             | 47.578              |
| 5             | 6             | 1.338               |
| 6             | 7             | 13.489              |



Către,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA, ~~SERVICIUL URBANISM~~

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
INTRARE 3  
09. NOV. 2020  
Număr înregistrare 81770  
Nr. file

Subsemnatii Dan Sorin, Dan Rodica cu domiciliul în Bistrita, [redacted] proprietari ai terenului situat în strada Profesor David Galatean, nr.24, Bistrita, solicitam **scoaterea definitiva a strazii propuse** în PUG-ul aprobat prin HCL nr.136/2013, care ar face legătura între strada Frantz Schrabert și strada Profesor David Galatean.

Mentionam ca am cumparat impreuna acest teren în anul 2019 și din extrasul de carte funciara reiese faptul ca terenul este liber sarcini.

În urma solicitarii certificatului de urbanism am aflat ca parcela cu suprafața de 1163 mp pe care o detine familia Pintican nu este construibilă deoarece este afectată pe partea nord-vestică de o strada propusă în PUG, cu lățimea de 8 metri.

Ca urmare a răspunsului nefavorabil, am solicitat audiența la primărie și am fost sfatuiți să facem o cerere de scoatere a strazii din PUG, reprezentanții primăriei fiind de acord cu noi, ca acea strada nu se justifică prin faptul ca pe malul râului Bistrita o să continue strada Falezii care face legătura cu strada Profesor David Galatean.

Am discutat cu proprietarii terenurilor vecine și niciunul nu știa despre această strada propusă în PUG și nici nu sunt de acord să cedeze teren în vederea amenajării acestei strazi, având deja fiecare cale de acces la proprietate. Chiar dacă în documentele primăriei nu se regăsește calea de acces la parcelele 756658, 63153 care aparțin familiei Sabau, mentionam ca există cale de acces exact pe partea opusă a strazii propuse în PUG. Motiv pentru care familia Sabau și toți ceilalți proprietari a căror terenuri ar fi afectate de această strada își exprimă dorința scoaterii strazii din PUG, prin semnăturile de mai jos.

Anexam Certificatul de Urbanism al familiei Pintican și o schiță cu parcelele care fac obiectul cererii.

Dan Sorin NR. Cad. 85253  
[redacted]

Dan Rodica NR. Cad. 85253  
[redacted]

Pintican Daniel Valeriu NR. Cad. 85252  
[redacted]

Pintican Alina Maria NR. Cad. 85252  
[redacted]

Pacurar Teodor NR. Cad. 75657  
[redacted]

Pacurar Ioana NR. Cad. 75657  
[redacted]

Sabau Simion NR. Cad. 756658, 63153  
[redacted]

Sabau Daniela NR. Cad. 756658, 63153  
[redacted]

Pintican Lucia Elena NR. Cad. 75656  
[redacted]

DATA:

09.11.2020

Nr. 81770 din 30.12.2020

**Pentru:**  
DL. Dan Sorin

**Municipiul Bistrita**

**De la:** Arhitect șef,  
Serviciul Urbanism

**Obiect:** Raspuns solicitare cu nr. 81770 -Etapa a I-a-Tema de proiectare.

**Pagini:** 1

Prin prezenta va facem cunoscut faptul ca, cererea dumneavoastra a fost inregistrata la primaria municipiului Bistrita, cu nr. 81770 din 09.11.2020 urmand a fi analizata de catre persoanele responsabile ( inspectorii de zona) cu sprijinul unui grup de lucru permanent, format din reprezentanti ai administratiei publice locale impreuna cu elaboratorul Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita.

Oportunitatea propunerilor dumneavoastra de anulare a unor strazii cuprinse in PUG aprobat prin HCL 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 se va face numai dupa finalizarea studiilor de fundamente conform art 20, 21 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, analiza care se va baza pe anumite criterii în funcție de zona urbanistică compactă și clar delimitată din care face parte respectivul teren, țesutul urban existent (unde există), traficul din zona respectiva, modul de realizare al accesului la terenurile din zona.

De asemenea pentru o mai buna operativitate si identificarea amplasamentului terenului la care faceti referire este necesar sa prezentati un extras de pe ortofotoplan pana la declansarea Etapei a-2 a -15.03.2021.

Cu stima,

PRIMAR  
IOAN TURC



ARHITECT ȘEF  
MONICA POP

CONSILIER URBANISM  
SABINA MALAICU

Intocmit MS/2ex





Uniunea Națională a Barourilor din România  
Baroul CLUJ

Anexa nr.II la Statutul profesiei de avocat

**CJ/0507034/2024**



Forma de exercitare a profesiei MISCHIAN  
MIRCEA DORIN CABINET DE AVOCAT

**ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ**

Nr. \_\_\_\_\_ 034\_\_

Domnul avocat MISCHIAN MIRCEA DORIN .....se împuternicește de către clientul **DAN SORIN, SABĂU SIMION-GHEORGHE, SABĂU DANIELA, NASAUDEAN AUGUSTIN, NĂSĂUDEAN EMILIA, PINTICAN DANIEL-VALERIU, PINTICAN ALINA-MARIA, PĂCURAR ALIN-AURELIAN**..... în baza contractului de asistență juridică nr. .... 16..... din ..... 2024..... să exercite următoarele acte **REDACTARE ȘI COMUNICARE PLÂNGERE PREALABILĂ....** și să asiste/să reprezinte clientul în fața **PRIMARUL MUN. BISTRIȚA, CONSILIUL LOCAL AL MUN. BISTRIȚA**

Data 22.04.2024.....

CLIENT/REPREZENTANT, \*  
.....  
(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea  
**FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI \*\***  
prin avocat,

.....  
(semnătura și ștampila)



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 981 din 08.05.2019

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire-casa de locuit în regim de max. P+2E și împrejmuire teren proprietate.

Ca urmare a cererii adresate de DAN SORIN , cu domiciliul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal ....., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrat la nr. 30428 din 18.04.2019,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal ....., Strada Prof. David Gălățean, nr. 24, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Fisa cadastru nr. 65367 nr. cad/topo 65367

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/184/2013/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

-teren în suprafață de 2325mp situat în intravilanul municipiului Bistrita conform PUG Bistrita aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L. nr 184/2018, proprietate privata a numitorilor Dan Sorin, Dan Rodica, Pintican Daniel Valeriu si Pintican Alina- Maria, conform CF Bistrita 65367, cad. 65367  
-terenul este afectat de largirea str. Prof. David Galatean si str. Frantz Schraeber propuse la latimea de 8,0 m.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

-folosinta actuala-teren arabil în suprafață de 2325 mp.  
-Destinație-Conform PUG Bistrita aprobat prin H.C.L nr. 136/2013, terenul este situat în UTR 15-L2-zona destinată construirii de locuințe individuale cu P+2 niveluri în regim discontinuu, în afara zonei protejate. Imobil situat în zona "B" de impozitare.

Întocmit, Malaicu Sabina





### 3. REGIMUL TEHNIC

-documentatie de urbanism in vigoare PUG aprobat prin HCLnr. 136/2013 prelungit cu HCL nr 184/2018 si R.L.U aferent. Construire locuinta individuala in regim de inaltime parter si imprejmuire teren proprietate cu respectarea reglementarilor din R.L.U. aferent PUG aprobat;-aspectul constructiei va tine seama de caracterul specific al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate; - constructia trebuie sa contribuie la armonia mediului lor, prin proportii corecte ale volumului si elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate si prin alegerea culorilor folosite pentru infrumusețarea lor;-spații verzi amenajate de minim 30%/parcelă, POT max 35%/parcelă, CUT max 1,2 mp Adc/mp teren, regim max. de inaltime P+2E, inaltimea max. la comisa de 9,0 m de la cota terenului amenajat;-constructia se va retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3,0 m, retragerea față de limita posterioară va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 m;-se va asigura 1 loc de parcare la 80 mp suprafață locuibilă asigurat pe parcela proprie.- accesul se va realiza din str. Frantz Schraber (strada neamenajata-deschisa circulatiei publice;-constructia se va amplasa la minim 9,0 m fata de axul strazilor;- proiectul va respecta cerințele minime de performanță energetică iar la recepția lucrărilor se va prezenta certificat de performanță energetică. In zonă nu există utilități, extinderea si racordarea la utilități se va face pe cheltuială investitorului;-se va respecta codul civil cu privire la vecinatati;-Documentatia tehnica se va intocmi si semna conform prevederilor legale in vigoare si Legea 50/1991 republicata- Anexa 1-Continutul cadru.Imprejmuire teren proprietate. La frontul str.Prof. David Galatean si str.Frantz Schraber imprejmuirea va fi transparenta cu inaltimea de max. 1,7 m inclusiv soclu de max. 0,60 m si de 2,2 m pe celelalte laturi eventual dublata de gard viu. Pentru eliberarea autorizatiei de construire se va prezenta declaratie autentificata privind realizarea strazii Prof. David Galatean si str. Frantz Schraber 8,0m. Autorizatia de construire se va solicita de catre proprietarii imobilului . Documentatia tehnica va trata modul de realizare al utilitatilor pentru buna functionare a obiectivului.

**Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: intocmire documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire-casa de locuit in regim de max. P+2E si imprejmuire teren proprietate.**

|   |
|---|
| <b>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE /<br/>DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.</b> |
|---|

**4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

|  |
|--|
| După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. |
|--|

|   |
|---|
| În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului. |
|---|

|  |
|--|
| În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. |
|--|

|   |
|---|
| În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta |
|---|



are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de servicii publice

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☒ verficator

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -0,5 % din valoarea de impozitare.

-taxa timbru arhitectura.

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ovidiu Teodor Crețu



ARHITECT ȘEF,

Monica Pop

SECRETAR,

Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM,  
Bilegan Daniela Margareta

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. 2607/18.04.2019. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 15.05.2019



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în  
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1584 din 09.09.2022

**În scopul:** Întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru casă de locuit în regim de înălțime parter și împrejmuire

Ca urmare a cererii adresate de **DAN SORIN**, cu domiciliul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal .....

..... telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrat la nr. 80815 din 16.08.2022,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal ....., Strada Prof. David Gălățean, nr. 24, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara nr. 85253 Bistrița, nr. cad/topo 85253,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- imobil, teren arabil în suprafață de 1.162 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, proprietar Dan Sorin, conform CF.nr.85253.
- terenul este afecta la Sud-Vest de str. Prof. David Gălățean la Nord-Est de str. Frantz Schrabber propuse la lățimea de 8 m iar la Vest de strada prevăzută prin PUG Bistrița la lățimea de 5.5 m.
- Imobilul teren nu este înscris în Lista Monumnetelor Istorice/sau ale naturi, nu se află în zona de protecție a acestora sau în zone construite protejate.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- folosința actuală, teren arabil în suprafață de 1.162 mp.
- destinație : conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018-terenul este situat în UTR 15, L2-subzona de locuire individuală cu regim de înălțime maximă de P+2E ; Utilizari admise, utilizari admise cu conditionari si utilizari interzise conform Anexei 1 (L2) la certificat.
- zona de impozitare B, conform HCL 144/2014.

Întocmit, Salagean Diana



### 3. REGIMUL TEHNIC

-documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al Municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 și Regulamentul local de urbanism aferent PUG, UTR15, L2-subzona de locuire individuală cu regim de înălțime maximă de P+2E ;

-construire locuință individuală unifamilială în regim de înălțime parter și împrejmuire se poate realiza cu respectarea următoarelor condiții urbanistice; construcția se va retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri obligatoriu pe una din laturi, iar retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri; aspectul arhitectural al imobilului propus se va armoniza cu caracterul general al zonei; înălțimea la cornișă va fi max.9m; P.O.T.max.35%; C.U.T max.=1,2ADC/mp; spații verzi min. 30% din suprafața terenului și locuri de parcare pe teren proprietate, 1 loc de parcare/80 mp suprafață locuibilă.

-împrejmuire teren pe limita de proprietate - cu acordul autentificat al vecinilor sau pe terenul proprietate - fără acordul vecinilor; -împrejmuirea la frontul stradal va avea înălțimea max. 1,70 m cu soclu de maxim 0.6 m, va fi transparentă eventual dublată de gard viu, iar pe celelalte laturi împrejmuirea va avea înălțimea de maxim 2,20 m;

-se vor respecta prevederile Codului Civil și ale Legii nr.372/2005.

-accesul se realizează din strada Prof. David Gălățean, stradă modernizată.

-în zonă există utilități; racordarea la rețele cade în sarcina beneficiarului iar soluțiile de racordare se vor impune de către detinatorii de utilități; documentația va cuprinde și soluția pentru executarea lucrărilor de racorduri și bransament la rețelele publice de apă, canalizare, gaze /termice, energie electrică.

-proiectul va respecta cerințele minime de performanță energetică, iar la recepția lucrărilor se va prezenta certificat de performanță energetică.

-documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale legii nr.50/1991, republicată și va cuprinde; acord autentificat privind modernizarea străzilor Prof. David Gălățean, str. Frantz Schrabert la lățimea de 8 m și strada prevăzută prin PUG Bistrița la lățimea de 5.5 m.

-pentru emiterea autorizației de construire nu este necesară obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

- Se vor respecta toate condițiile din Anexa 1 (L2) la certificat.

**Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru casă de locuit în regim de înălțime parter și împrejmuire**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.



În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de servicii publice

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

- **studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, conform prev. Legii nr. 372/2005**

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☒ verificador

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -0,5 % din valoarea impozabilă a construcției-taxă eliberare autorizație de construire;

-0,5 % din valoarea impozabilă a construcției-taxă timbru de arhitectură.

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Turc Ioan

ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

02/09

Achitat taxa de 7,00 lei, conform hotărâri nr. SEDIU nr.113054/16.08.2022. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 12.09.2022



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

—

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* contents were determined by spectrophotometry using the method of Lichtenthaler and Wherry (1987). The total chlorophyll content was calculated as the sum of chlorophyll *a* and chlorophyll *b*.

64281 011 26 06.2022

Телефон: 75655 77 23000 75656

1111

## 1. REGIONAL JURISDICTION

Wheatstone Australia is a New Zealand firm, company CF no 75155

400210



Open Market Operations

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

HILL IN 1961-2010, USED CAR SALES

MILWAUKEE COUNTY BOARD OF ASSESSEMENT

- zona B de importação

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF TORONTO

1614



differenziazione del trattamento in ragione della intensità dei sintomi. In base al DSM-IV (1994) e al DSM-5 (2013), i sintomi per l'ADHD si dividono in due gruppi: i sintomi di inattenzione e i sintomi di iperattività/impulsività. I sintomi di inattenzione sono divisi in tre sottogruppi: i sintomi di disattenzione, i sintomi di disorganizzazione e i sintomi di scarsa persistenza. I sintomi di iperattività/impulsività sono divisi in tre sottogruppi: i sintomi di iperattività, i sintomi di impulsività e i sintomi di impulsività/iperattività. I sintomi di inattenzione e di iperattività/impulsività sono i sintomi più comuni e possono essere presenti in diverse combinazioni. I sintomi di disattenzione e di disorganizzazione sono i sintomi meno comuni e possono essere presenti in diverse combinazioni. I sintomi di impulsività e di impulsività/iperattività sono i sintomi meno comuni e possono essere presenti in diverse combinazioni. I sintomi di inattenzione e di iperattività/impulsività sono i sintomi più comuni e possono essere presenti in diverse combinazioni. I sintomi di disattenzione e di disorganizzazione sono i sintomi meno comuni e possono essere presenti in diverse combinazioni. I sintomi di impulsività e di impulsività/iperattività sono i sintomi meno comuni e possono essere presenti in diverse combinazioni.

[illegible]

se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, precum și Regulamentul local de urbanism aferent PUG al municipiului Bistrita aprobat prin HCL nr. 136/2013, prolongat cu HCL nr. 184/2018, pentru UTR 15 zona VI - conform anexei 1 care face parte integrată în prezenta certificată de urbanism.

**Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Operațiuni notariale - vânzare teren**

4. **OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei 85/337/CEE Directiva EDI privind evaluarea efectelor asupra mediului și Directivei 96/61/CE privind participarea publicului în elaborarea unor proiecte de planuri și programe în Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului și elaborarea unor proiecte de planuri și programe în legătură cu mediul și modificările, cu toate în participarea publicului și acceului justiției a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului de la contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea nelucrărilor proiectului în activități de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea nelucrărilor proiectului în activități de mediu.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentelor pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedură de emitere a certificatelor de calitate, în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 101/2016 privind accesul la informații, în scopul asigurării transparenței procesului de emitere a certificatelor de calitate, se asigură la dispoziția publicului următoarele informații:

După primirea prezentei cerințe de informare, bucurându-se de avantajul că este singura autoritate competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a riscurilor și stabilirii măsurilor necesare pentru asigurarea mediei și a protejării mediului, evaluare adecvată

demarșii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului

www.pearsoned.com



În urma evaluării (inclusiv a notificării privind siguranța de reținare a proiectului sau va scrie punctul de vedere al autorității competente asupra proiectului mediu).

in situația în care societățile comerciale pentru producția energiei electrice nu realizează în mod regulat plățile către furnizorii de gaze, în condițiile în care acestea sunt obligate să plătească gazele necesare pentru producerea energiei electrice, în condițiile în care acestea sunt obligate să plătească gazele necesare pentru producerea energiei electrice, în condițiile în care acestea sunt obligate să plătească gazele necesare pentru producerea energiei electrice.

în situația în care, după emiterea certificatelor de înmatriculare ale școlilor particulare, acestea nu au fost evaluate la momentul însușirii proiectului, solicitând returnarea în atenția de realizare a universității, întrucât acestea au fost înregistrate în baza de date a Ministerului Administrației și Internelor.

5. CERERE DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE OBIGĂTORIILE DE LA ÎNTRUNIRILE DE STATUTUL ÎN CAZUL ÎN CARE ÎNTRUNIRILE SĂRĂBĂTOREȘTE ÎNTR-UN ZILEZ.

[illegible]

Proiectul prezintă o abordare sistematică a documentelor tehnice, oferind o structură clară și o abordare sistematică a documentelor tehnice. Proiectul prezintă o abordare sistematică a documentelor tehnice, oferind o structură clară și o abordare sistematică a documentelor tehnice.

☐ DTAC ☐ DTAE ☐ DTAD

[illegible]

☐ alimentaria cu energie  
☐ salubritate  
☐ dezvoltare durabilă

☐ Transport urbain  
☐ Autre destination

☐ d) 2) dăvize și acorduri privind securitatea la incendiu

☐ e) protecția civilă

☐ f) statistică populației

☐ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. economie  
baza pe planul anual al  
activitatii din cadrul activitatii

☐ Ministerul Culturii

☐ verificator

☐ savizul studiu de insotire

☐ acordul vecinilor conform prevederilor legale in vigoare, exprimat in forma autentificata

☐ acordul vecinilor conform prevederilor legale in vigoare, exprimat in forma autentificata

construcțiile noi amplasate adiacent construcțiilor existente sau în prelungirea acestora - pentru lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, extindere, schimbare destinației în cadrul existentei, precum și în cazul amplasării în zonele de protecție ale monumentelor istorice.

necesare în vederea schimbării destinației și a clădirilor învecinate construite cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate (copii de arhitectură de autoritate competentă).

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) -scutit

SECRETAR GENERAL  
GABRIELA FLOARE

FRANCIS  
Turk loan  
10/06

ARMED AND DANGEROUS  
MONTICELLO POP

SEDIU 09228 din 26.09.2025  
conform chitanței nr. 24.00 la  
data de 24.09.2025

...transmis a fost transmisă solicitarea...



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
PRIMAR

Nr. 3526 din 17.01.2020

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1312 din 03.12.2020

În scopul: construirea unei case/de locuit în regim de înălțime P+1E contravine prevederilor P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018 și Regulamentul local de urbanism, întrucât terenul este afectat de o stradă cu lățime de 8 m prevăzută prin PUG Bistrița.

Ca urmare a cererii adresate de PINTICAN DANIEL VALERIU, cu domiciliul în România, județul Bistrița-Năsăud, cod poștal ....., nr. 220, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrat la Nr. 3526 din 17.01.2020.

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal ....., Strada Prof. David Gălățean, nr. 24 A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara nr. 85252 Bistrița, nr. cad/topo 85252.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

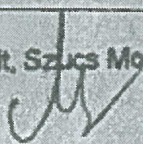
#### 1. REGIMUL JURIDIC:

-imobil-teren-situat în intravilanul Municipiului Bistrița, în suprafață de 1163 mp. proprietari Pintican Daniel Valeriu și Pintican Aline Maria, conform CF 85252. Terenul este afectat pe partea sud-vestică de modernizarea străzii Profesor Vasile Gălățean care va avea lățime de 8 m, iar pe partea nord-vestică de o stradă prevăzută prin PUG Bistrița care va avea lățime de 8 m.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

-folosință actuală: teren arabil în suprafață de 1163 mp. Destinație conform PUG Bistrița aprobat prin HGL nr. 136/2013: Terenul este situat în UTR 15, L2-subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2E; -zona de impozitare B.

Întocmit, Szucs Monica





### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013. Parcela nu este construibilă, deoarece este afectată pe partea nord-vestică de o stradă propusă prin PUG Bistrița cu lățime de 8 m, frontul parcelei se diminuează sub limita frontului admis de 12 m. -POT maxim 35%, CUT maxim 1,20ADC/mp, spații verzi minim 30% din suprafața terenului. Accesul se realizează din strada Profesor David Gălățean, stradă nemodernizată. În zonă există parțial utilități (energie electrică, apă și gaze naturale).

Prezentul certificat de urbanism NU POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întrucât terenul este afectat de o stradă cu lățime de 8 m prevăzută prin PUG Bistrița.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /  
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice în aceste condiții.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
- c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ DTAC

☐ DTOE

☐ DTAD

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Direcția de servicii publice

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☐ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verficator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de însonre

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
Ovidiu Teodor



ARHITECT ȘEF,  
Monica Pop

SECRETAR,  
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM,  
Bilegan Daniela Margareta

Acordat taxa de 8,00 lei, conform chitanței nr. 275 din 17.01.2020. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 12.02.2020.



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1554 din 12.08.2021

**În scopul:** Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire locuință unifamilială în regim de înălțime parter

Ca urmare a cererii adresate de **DAN SORIN**, cu domiciliul în **România**, județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, cod poștal ....., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrat la nr. **61998** din **19.07.2021**, Pentru imobilul teren situat în: județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitatea componentă **Bistrița**, , cod poștal ....., **Strada Prof. David Gălățean**, nr. **24**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., **Cartea funciara** nr. **85253** nr. cad/topo **85253**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

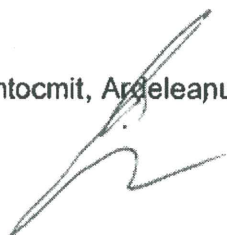
**1. REGIMUL JURIDIC:**

- imobil, teren arabil în suprafață de 1.162 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, proprietari Dan Sorin și Dan Rodica, conform CF.nr.85253.
- terenul este afecta la Sud-Vest de str. Prof. David Gălățean la Nord-Est de str. Frantz Schrabber propuse la lățimea de 8 m iar la Vest de strada prevăzută prin PUG Bistrița la lățimea de 5.5 m.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- folosința actuală, teren arabil în suprafață de 1.162 mp.
- destinație : conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018-terenul este situat în UTR 15, L2-subzona de locuire individuală cu regim de înălțime maximă de P+2E.
- zona de impozitare B.

Întocmit, Ardeleanu Cristian





### 3. REGIMUL TEHNIC

-documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al Municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 și Regulamentul local de urbanism aferent PUG.

-construire locuință individuală unifamilială în regim de înălțime parter se poate realiza cu respectarea următoarelor condiții urbanistice; construcția se va retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri obligatoriu pe una din laturi, iar retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri; aspectul arhitectural al imobilului propus se va armoniza cu caracterul general al zonei; înălțimea la cornișă va fi max.9m; P.O.T.max.35%; C.U.T max.=1,2ADC/mp; spații verzi min. 30% din suprafața terenului și locuri de parcare pe teren proprietate, 1 loc de parcare/80 mp suprafață locuibilă.

-se vor respecta prevederile Codului Civil și ale Legii nr.372/2005.

-accesul se realizează din strada Prof. David Gălățean, stradă modernizată.

-în zonă există utilități; racordarea la rețele cade în sarcina beneficiarului iar soluțiile de racordare se vor impune de către detinatorii de utilitati; documentația va cuprinde și soluția pentru executarea lucrărilor de racorduri și bransament la rețelele publice de apă, canalizare, gaze /termice, energie electrică.

-proiectul va respecta cerințele minime de performanță energetică, iar la recepția lucrărilor se va prezenta certificat de performanță energetică.

-documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale legii nr.50/1991, republicată și va cuprinde; acord autentificat privind modernizarea străzilor Prof. David Gălățean, str. Frantz Schrabert la lățimea de 8 m și strada prevăzută prin PUG Bistrița la lățimea de 5.5 m.

-pentru emiterea autorizației de construire nu este necesară obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

**Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire locuință unifamilială în regim de înălțime parter**

|   |
|---|
| <b>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.</b> |
|---|

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

|   |
|---|
| După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul <b>are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului</b> în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. |
|---|

|   |
|---|
| În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului. |
|---|

|  |
|--|
| În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. |
|--|

|   |
|---|
| În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta |
|---|



are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de servicii publice

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ vericator

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -0,5 % din valoarea impozabilă a construcției-taxă eliberare autorizație de construire;

-0,5 % din valoarea impozabilă a construcției-taxă timbru de arhitectură.

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



pentru ARHITECT ȘEF,  
Șef serviciu urbanism,  
Bilegan Daniela Margareta

pentru SECRETAR GENERAL,  
Director executiv,  
Cîncea Dumitru Matei

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. SEDIU nr. 10593 din 19.07.2021. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 16.07.2024



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**pentru SECRETAR GENERAL,**

**pentru ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 25 din 11.01.2024

În scopul: elaborare documentație în vederea obținerii autorizației de construire împrejmuire teren și poartă electrică.

Ca urmare a cererii adresate de **DAN SORIN**, cu domiciliul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal .....

....., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrat la nr. 176 din 03.01.2024,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal ....., Strada Prof. David Gălățean, nr. 24, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara nr. 85253 Bistrița, nr. cad/topo 85253.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013/184/2013; 207/2023., în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

-imobil- teren arabil în suprafață de 1,162 mp, situat în intravilanul Municipiului Bistrița, conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 și HCL nr. 207/2023, proprietar Dan Sorin, conform CF nr.85253;

-terenul este afectat la Sud-Vest de str. Prof. David Gălățean, la Nord-Est de str. Franz Schreiber propuse la lățimea de 8 m, iar la Vest de strada prevăzută prin PUG Bistrița la lățimea de 5.5 m.

- Imobilul teren nu este înscris în Lista Monumentelor Istorice/sau ale naturii, nu se află în zona de protecție a acestora sau în zone construite protejate.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

-folosința actuală: teren arabil în suprafață de 1,162 mp.

-destinație : conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 și HCL nr. 207/2023-terenul este situat în UTR 15, L2-subzona de locuire individuală cu regim de înălțime maximă de P+2E, în afara zonei protejate; Utilizări admise, utilizări admise cu condiționări și utilizări interzise conform Anexei 1 (L2) la certificat.

-zona de impozitare B, conform HCL 144/2014.

Întocmit, Szucs Monica



### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al Municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 și HCL nr. 207/2023, Regulamentul local de urbanism aferent PUG, UTR15, L2-subzona de locuire individuală cu regim de înălțime maximă de P+2E: împrejmuire teren și poartă electrică se poate realiza cu respectarea următoarelor condiții urbanistice; construcția se va retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri obligatoriu pe una din laturi, iar retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri; aspectul arhitectural al imobilului propus se va armoniza cu caracterul general al zonei; înălțimea la cornișă va fi max.9m; P.O.T.max.35%; C.U.T max.=1,2ADC/mp; spații verzi min. 30% din suprafața terenului și locuri de parcare pe teren proprietate, 1 loc de parcare/80 mp suprafață locuibilă.

- împrejmuire teren pe limita de proprietate - cu acordul autentificat al vecinilor sau pe terenul proprietate - fără acordul vecinilor; - împrejmuirea la frontul stradal va avea înălțimea max. 1,70 m cu soclu de maxim 0,6 m, va fi transparentă eventual dublată de gard viu, iar pe celelalte laturi împrejmuirea va avea înălțimea de maxim 2,20 m;

-se vor respecta prevederile Codului Civil; -accesul se realizează din strada Prof. David Gălățean, stradă nemodernizată.

-În zonă există utilități: -documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale Legii nr. 50/1991, republicată;

- Se vor respecta toate condițiile din Anexa 1 (L2) la certificat.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborare documentație în vederea obținerii autorizației de construire împrejmuire teren și poartă electrică.

#### **CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificărilor privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☒ alimentare cu apă - AQUABIS SA

☒ gaze naturale - DELGAZ GRID SA

☐ Inspectoratul de Poliție-Serviciu Circulație

☒ canalizare - AQUABIS SA

☐ telefonizare

☒ Direcția de infrastructură și servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică - DEER Suc.Bistrița

☒ salubritate - SUPERCOM SA

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☐ Aviz comisie circulație Municipiul Bistrița

Alte avize/acorduri:

- **acord autenticat al proprietarului privind modernizarea străzilor Prof. David Gălațean, str. Frantz Schreiber la lățimea de 8 m și strada prevăzută prin PUG Bistrița la lățimea de 5.5 m.**

- **dovada OAR.**

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☒ vericator

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ; - pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -0,5 % din valoarea devizului de lucrări-taxă eliberare autorizație de construire;

-0,5 ‰ din valoarea devizului de lucrări-taxă timbru de arhitectură.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Turc Ioan

*[Signature]*



ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

*[Signature]*

Achitat taxa de 14.00 lei, conform chitanței nr. 030189000039/01.01.2024 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.01.2024



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în  
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ....., direct/prin poștă .



ROMANIA  
Județul Buzău  
Municipalitatea Buzău  
Nr. 100222/06.07.2023

### CERTIFICAT DE URBANISM

În temeiul prezentei documentații de urbanism, eliberăm prezentele certificate de urbanism pentru construcții în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1995 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și modificările ulterioare.

Căruia îi este eliberat prezentele certificate de urbanism în baza PUG aprobat de Consiliul Local Buzău nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018, în baza PUG aprobat de Consiliul Local Buzău nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1995 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și modificările ulterioare.

În baza prezentei documentații de urbanism, eliberăm prezentele certificate de urbanism în baza PUG aprobat de Consiliul Local Buzău nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1995 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și modificările ulterioare.

### SE CERTIFICA:

#### REGIMUL JURIDIC

teren situat în suprafață de 667 mp și construcția Anexa la casa de locuit, având suprafața construită de 100 mp, situată în urbanismul municipalitatei Buzău, proprietate Pătrulea Ionuț și Pătrulea Teodor, în baza PUG aprobat de Consiliul Local Buzău nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1995 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și modificările ulterioare.

#### REGIMUL ECONOMIC

teren situat în suprafață de 667 mp și construcția Anexa la casa de locuit, având suprafața construită de 100 mp, situată în urbanismul municipalitatei Buzău, proprietate Pătrulea Ionuț și Pătrulea Teodor, în baza PUG aprobat de Consiliul Local Buzău nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1995 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și modificările ulterioare.

Intocmit: Sălașean Diana

Nr. 1901/20 MAR 2023  
Sălașean Diana



**3. METODUL TEORIC**

Metoda teoretică este o metodă de cercetare care se bazează pe cunoaşterea teoretică a fenomenului studiat. Ea presupune aplicarea unor principii teoretice la analiza unor fenomene concrete, cu scopul de a descoperi legile care guvernează aceste fenomene.

Metoda teoretică este o metodă de cercetare care se bazează pe cunoaşterea teoretică a fenomenului studiat. Ea presupune aplicarea unor principii teoretice la analiza unor fenomene concrete, cu scopul de a descoperi legile care guvernează aceste fenomene.

Prezentul proiect de urbanism poate fi utilizat în scopul deciziei pentru întocmirea documentaţiei necesare obţinerii autorizaţiei de construire pentru realizarea întreprinderii în acest caz proiectul este însoţit de planurile necesare.

**4. OBIECTUL DE URBANISM NU TREBUIE DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE**  
**5. OBIECTUL DE URBANISM TREBUIE DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE**

Agenda pentru proiectul de urbanism trebuie să conțină: planurile necesare obţinerii autorizaţiei de construire, planurile necesare obţinerii autorizaţiei de construire, planurile necesare obţinerii autorizaţiei de construire.

Proiectul de urbanism trebuie să conțină: planurile necesare obţinerii autorizaţiei de construire, planurile necesare obţinerii autorizaţiei de construire, planurile necesare obţinerii autorizaţiei de construire.

Proiectul de urbanism trebuie să conțină: planurile necesare obţinerii autorizaţiei de construire, planurile necesare obţinerii autorizaţiei de construire, planurile necesare obţinerii autorizaţiei de construire.

Proiectul de urbanism trebuie să conțină: planurile necesare obţinerii autorizaţiei de construire, planurile necesare obţinerii autorizaţiei de construire, planurile necesare obţinerii autorizaţiei de construire.

Proiectul de urbanism trebuie să conțină: planurile necesare obţinerii autorizaţiei de construire, planurile necesare obţinerii autorizaţiei de construire, planurile necesare obţinerii autorizaţiei de construire.



**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 156/16.03.2022

Ca urmare a cererii adresate de **NĂCĂRĂRĂ TEODOR ȚI NĂCĂRĂRĂ DIANA**, domiciliat în orașul Bistrița, județul Bistrița - Năsăud, municipiul Bistrița, sector 31, telefonul nr. 0744 123 456, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE AUTORIZEAZĂ**

executarea lucrărilor de **CONSTRUIRE** pentru:  
**ÎNTERZIMARE TEREN ȘI ACCES CU POARTĂ ELECTRICĂ ȘI INSTALARE CĂMERE VIDEO - EV**  
înscris în **PROIECTUL TEHNIC** cuprins în **PROIECTUL DE CONSTRUCȚII**

pe terenul situat în: **Județul Bistrița - Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea comuna Bistrița, cod poștal nr. 580100, Strada Prof. David Gălbeneș nr. 25, bl. nr. 1, sc. nr. 1, et. nr. 20**,  
Căminul nr. 75657 Bistrița, număr topo 75657, 75657-C1,  
având o valoare de 5.000,00 lei

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizația executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 440/A/2022 eliberată de **ARCADE ARTDESIGN SRL**, cu sediul în județul Bistrița - Năsăud, municipiul Bistrița, sector 31, telefonul nr. 0744 123 456, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, alături de evidența Fișelor tehnice **TRANSILVANIA** a Ordinului Arhitecților din România

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența în momentul emiterii actului a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind terenul - teren și / sau construcții, obiectul prezentei autorizații, responsabilitatea aparținând exclusiv solicitantului

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neșchimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute - precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului face parte integrantă din prezenta autorizație**

**Avizul de autorizare a documentației tehnice - D.T. avizată spre neșchimbare (prețuri a autorilor și acordurilor tehnice) - cuprindând informații sau conținuturi, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 25 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată**

Intocmit, Salagean Diana







1. Denumirea proiectului: **PROIECT DE PROIECTARE A CĂMINULUI PENTRU ÎNCHIRIERĂ**

2. Denumirea beneficiarului: **ASOCIATIA DE PROPRIETARI**

3. Denumirea proiectantului: **ING. GABRIELA POP**

4. Denumirea autorității de proiectare: **ING. GABRIELA POP**

5. Denumirea autorității de aprobare: **ING. GABRIELA POP**

6. Denumirea autorității de executie: **ING. GABRIELA POP**

7. Denumirea autorității de verificare: **ING. GABRIELA POP**

8. Denumirea autorității de semnare: **ING. GABRIELA POP**

9. Denumirea autorității de stampilare: **ING. GABRIELA POP**

10. Denumirea autorității de arhivare: **ING. GABRIELA POP**

11. Denumirea autorității de depunere: **ING. GABRIELA POP**

12. Denumirea autorității de returnare: **ING. GABRIELA POP**

13. Denumirea autorității de distrugere: **ING. GABRIELA POP**

14. Denumirea autorității de conservare: **ING. GABRIELA POP**

15. Denumirea autorității de restaurare: **ING. GABRIELA POP**

16. Denumirea autorității de reabilitare: **ING. GABRIELA POP**

17. Denumirea autorității de renovare: **ING. GABRIELA POP**

18. Denumirea autorității de reconstruire: **ING. GABRIELA POP**

19. Denumirea autorității de reamenajare: **ING. GABRIELA POP**

20. Denumirea autorității de restructurare: **ING. GABRIELA POP**

21. Denumirea autorității de reorganizare: **ING. GABRIELA POP**

22. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

23. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

24. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

25. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

26. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

27. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

28. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

29. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

30. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

31. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

32. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

33. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

34. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

35. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

36. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

37. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

38. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

39. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

40. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

41. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

42. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

43. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

44. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

45. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

46. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

47. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

48. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

49. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

50. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

51. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

52. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

53. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

54. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

55. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

56. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

57. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

58. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

59. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

60. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

61. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

62. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

63. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

64. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

65. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

66. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

67. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

68. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

69. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

70. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

71. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

72. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

73. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

74. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

75. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

76. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

77. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

78. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

79. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

80. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

81. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

82. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

83. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

84. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

85. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

86. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

87. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

88. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

89. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

90. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

91. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

92. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

93. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

94. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

95. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

96. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

97. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

98. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

99. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

100. Denumirea autorității de reechilibrare: **ING. GABRIELA POP**

PRIMAR,  
Tutut Ioan

ARHITECT SEF,  
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,  
Gathone Floare

20 MAR 2023

Actiuni la taxa de 5,00 lei, conform chitanței nr. SEDU nr.1443215/09.2022. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poșta la data de 29.11.2022.



Zimbra

primaria@primariabistrita.ro

**Solicitare anulare parțială PUG Bistrița Dan Sorin**

**De la :** mircea mischian <dorinmischian@yahoo.com>  
**Subject :** Solicitare anulare parțială PUG Bistrița Dan Sorin  
**Către :** Primaria Municipiului Bistrita  
<primaria@primariabistrita.ro>,  
primaria@municipiulbistrita.ro

vin., 26 apr., 2024 9:13

📎 18 fișiere atașate

Anexat vă comunicăm plângerea prealabilă adresă dvs. de către Dan Sorin și alții, în vederea anulării parțiale a PUG Bistrița.

Vă rugăm confirmați primirea și comunicați numărul de înregistrare.

Cu stimă,  
av. Mischian Mircea Dorin

— **File.PDF**  
650 KB

— **File0001.PDF**  
904 KB

— **File0002.PDF**  
1 MB

— **File0003.PDF**  
1.022 KB

— **File0004.PDF**  
982 KB

— **File0005.PDF**  
339 KB

— **File0006.PDF**  
1 MB

— **File0007.PDF**  
2 MB

— **File0008.PDF**  
1 MB

— **File0009.PDF**  
2 MB

— **File0010.PDF**  
533 KB



-  **CERTIFICAT URBANISM DAN SORIN 2019.pdf**  
150 KB
  -  **CERTIFICAT URBANISM DAN SORIN 2022.pdf**  
137 KB
  -  **CERTIFICAT URBANISM NASAUDEAN.doc**  
2 MB
  -  **CERTIFICATA URBANISM PINTICAN.pdf**  
906 KB
  -  **CERTIFICAT URBANISM DAN SORIN 2021.pdf**  
142 KB
  -  **CERTIFICAT URBANISM DAN SORIN 2024.pdf**  
176 KB
  -  **CERTIFICAT DE URBANISM SI AC PACURAR.doc**  
2 MB
-