



CPD  
D. se Horeviciu  
ad. HCL  
31/03

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 52732 din 27.05.2024



Se aprobă,

Primar

Ioan Turc

### INFORMARE

Cu privire la plângerea prealabilă privind anularea parțială a PUG Bistrița, anularea Certificatului de urbanism nr. 602 din 11.04.2024 și emiterea unui certificat de urbanism fără nicio condiționare referitoare la vreun acord pentru realizarea și modernizarea străzii propuse prin PUG a avea lățime de 5,5 m;

Pagini nr: 3

Referitor la plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița cu nr. 44449 din 26.04.2024, prin care se solicită anularea parțială a Planului Urbanistic General a Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 HCL nr. 207/2023, adoptat în baza Documentației de urbanism B-URB-10-03U/2010 și emiterea unui act administrativ prin care să se dispună eliminarea propunerii de realizare a unei străzi, prevăzute prin PUG la o lățime de 5,5 m, care să facă legătura între străzile Prof. David Gălățean și Frantz Schreiber și care traversează terenurile proprietatea subsemnaților înscrise în CF nr. 85253 Bistrița cu nr. Cad. 85253, CF nr. 75675 Bistrița cu nr. Cad. 75675, CF nr. 75658, Bistrița cu nr. Cad. 75658, CF nr. 75656 Bistrița cu nr. Cad. 75656, CF 65153 Bistrița cu nr. Cad. 65153 și CF nr. 85252 Bistrița cu nr. Cad. 85252, cu consecința anulării obligației de a ceda suprafețe din terenurile enumerate în vederea realizării acestei străzi vă precizăm următoarele:

- conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 și cu HCL nr. 207/2023 terenul la care se face referire este situat în UTR 15, subzona L2-subzona de locuire individuală cu regim de înălțime maxim P+2E, în afara zonei protejate. Terenul este afectat la Sud-Vest de str. Prof. David Gălățean, la Nord-Est de str. Franz Schreiber propuse la lățimea de 8 m, iar la Vest de strada prevăzută prin PUG Bistrița la lățimea de 5.5 m, suprafețele de teren afectate fac parte din subzona T2-subzona transporturilor rutiere.

- Potrivit art. 46 din Legea nr. 350/2001 "(2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;  
f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

f<sup>1</sup>) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;

g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;

i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.”

- Iar din art. 27<sup>1</sup>\*) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reiese că: “(1) Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuție în domeniul urbanismului:

d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.”

- La baza propunerilor prezentate în Planul Urbanistic General stau câteva elemente de bază dintre care rețeaua de căi de comunicație rutieră și feroviară care constituie elemente ce trebuie valorificate corespunzător în beneficiul dezvoltării întregii zone; rețeaua circulației rutiere trebuie dezvoltată echilibrat, pe trepte de clasificare în raport cu destinația străzilor și drumurilor, respective a categoriilor de trafic major (circulație locală sau de tranzit, transport ușor sau greu, viteza de circulație, etc.) realizând prospecte largi, cu spații verzi de aliniament pe arterele noi propuse.

- Ca o prioritate a PUG -ului Bistrița amintim mărirea gabaritelor străzilor în funcție de categorie și fluxul rutier, modernizarea străzilor, ierarhizarea străzilor și impunerea prin Regulamentul Local de Urbanism a unor reguli de configurare spațial-morfologică a țesutului nou, eficientizarea transportului în comun și găsirea de trasee noi pentru mijloacele alternative de transport.

Beneficiarul Dan Sorin solicită emiterea unui certificat de urbanism din care să fie eliminată condiționarea referitoare la acordul pentru realizarea străzii propuse prin Planul Urbanistic General. Dar legea prevede situațiile în care pot fi aduse modificări documentațiilor de urbanism aprobate și care sunt în vigoare:

"ART. 32\*) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de



oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:

- de primarul localității;
- de primarul general al municipiului București;
- de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale;

d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat.

(5) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general:

a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

b) prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism.

Având în vedere cele de mai sus propunem respingerea plângerii prealabile.

Direcția Juridică, resurse umane, achiziții publice,

Director executiv

Luciana - Maria Hriscu



Arhitect Șef,

Monica Pop



Întocmit: Szuca Monica/2ex

